



**הימנותא בע"מ**  
**HEMNUTAH LTD**

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 1 מתוך 79

# **מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת**

**עבור קרן קימת לישראל,  
המכללה האקדמית כנרת,  
צמח מפעלים אזוריים.**

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 2 מתוך 79

### טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

| <u>מועדים</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>פעולה</u>                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מיום – <u>01/03/2022</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו<br><a href="http://www.kkl.org.il/tenders/bids">http://www.kkl.org.il/tenders/bids</a>                                    |
| על המציע להירשם מראש למפגש משתתפים (סיור קבלנים) - חובה – עד ל- <u>10/03/2022</u> זימון ישלח למשתתפים<br>בה יפורטו פרטי הנציג מטעם המשתתף (שם מלא + תפקיד + מס' טלפון + כתובת דוא"ל) לצורך הסדרת הרשאת כניסה למפגש, וזאת באמצעות דוא"ל <a href="mailto:guy@ben-hefer.com">guy@ben-hefer.com</a><br>הזמנה ותאריך למפגש מציעים תישלח לכתובת הדוא"ל שציין המשתתף ותימסר באופן פרטני לכל משתתף שנרשם. <b>משתתף שלא יהיה נוכח במפגש משתתפים) סיור קבלנים - חובה) לא יוכל להגיש את הצעתו.</b><br>מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי הימנותא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לקבוע מועדים נפרדים ו/או נוספים לרישום למפגש משתתפים (גם לאחר <u>10/03/2022</u> ) ו/או למפגש המשתתפים ו/או לקבוע מפגשי משתתפים נוספים, עליהם תבוא הודעה בנפרד. | <b>מפגש משתתפים (סיור קבלנים) – חובה</b><br>הוראות בדבר אופן השתתפות במפגש יועברו למציעים בהודעה נפרדת                                                                 |
| עד ליום - <u>21/03/2022</u><br>* שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה.<br>* המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה יש לפנות בכתב, באמצעות דוא"ל, לכתובת <a href="mailto:guy@ben-hefer.com">guy@ben-hefer.com</a> : טל': לאישור קבלת הדוא"ל בלבד : 04-6953737 |
| את ההצעות יש להגיש עד לא יאוחר – מיום – <u>4/04/2022</u> עד שעה 12:00 במשרדי קרן קימת לישראל, רחוב קק"ל 1, ירושלים, בתיבת המכרזים, הממוקמת בכניסה (ליד עמדת הקב"ט).<br>* אין להגיש הצעות לאחר מועד זה והשעה הנקובה למועד ההגשה.<br>* הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | מועד אחרון להגשת ההצעות המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")                                                                                        |
| סכום של 340,000 ₪ (שלוש מאות וארבעים אלף ₪) בתוקף עד ליום <u>31/08/2022</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | שווי ומועד תוקף ערבות המכרז ("ערבות השתתפות") – מקור בלבד                                                                                                              |

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 3 מתוך 79

|                                                                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>* המשתתפים נדרשים להגיש ערבות השתתפות שתהיה <u>לפחות בסכום ובתוקף הנדרשים</u>.<br/>* יש להגיש ערבות מקור בלבד ולא העתק</p> |               |
| <p><u>פרויקטאלי 21 חודשים (עשרים ואחת חודשים)</u><br/>(מיום קבלת צו התחלת עבודה)</p>                                          | תקופת התקשרות |
| <p><u>במכרז זה נקבע אומדן הנחה (שלא תעלה על 20% הנחה)</u></p>                                                                 | אומדן         |

המזמינות רשאיות לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך. הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## הימנута בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 4 מתוך 79

### מסמכי המכרז

- פרק א' - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) (לא מצורף, מופיע באתר והוראותיו חלות לגבי מכרז זה)**  
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ב' - חוזה**
- פרק ג' - מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות, תוכניות (מצורף בנפרד)**

### נספחי ההליך

- נספח א' - מהות המכרז  
נספח ב' - תנאי סף  
נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים  
נספח ד' - טבלת אישורים ומסמכים

### טפסי ההליך

- טופס 1 - פרטים מלאים על המשתתף  
טופס 2 - עמידת המשתתף בתנאי סף  
טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח תמורה"  
טופס 4 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות  
טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים  
טופס 6 - נוסח ערבות השתתפות  
טופס 7 - הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.  
טופס 8 ו-8' - אישור עריכת ביטוחים  
טופס 9 - אישור השתתפות במשתתפים (כנס קבלנים)  
טופס 10 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

## הימנута בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 5 מתוך 79

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה.

המזמינות רשאיות ביחד או לחוד לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 6 מתוך 79

### נספח א' – מהות המכרז

המזמינה - הימנותא (להלן: "הימנותא"), המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "מכללת כנרת"), צמח מפעלים אזוריים (להלן: "צמח מפעלים") כולן ביחד תיקראנה ביחד או לחוד להלן: ("המזמינות", או "המזמינה", לפי העניין). מבקשות להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות קבלניות של פרויקט לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות, לרבות כל המפורט במסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט"), כמפורט להלן:

1. **מבנה בית החדשנות והמדע:** כ- 5,400 מ"ר הכולל 4 קומות (2 - קומות תחתונות בית המדע ו-2 קומות עליונות בית החדשנות);
2. **מבנה משרדים צמוד למבנה הראשי:** כ- 1,000 מ"ר הכולל 4 קומות (2 - קומות בניית שלד מעל למבנה קיים + עבודות גמר בכל 4 הקומות);
3. **מבנה עזר:** מבנה תשתיות ובו חדרי חשמל ואשפה בשטח של כ- 160 מ"ר;

העבודות כוללות עבודות הריסה, עבודות פיתוח והסדרת תשתיות וכן הקמה של מבנה רב-תכליתי (בית החדשנות והמדע) אשר ישמש כמרכז חינוך למכללת כנרת, מרכז הי-טק מעבדות, וכן מבנים נוספים כאמור, כמפורט במפרטים בהיתרים ובמסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "העבודה" בהתאמה), הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות המפורסמות באתר האינטרנט של קק"ל והחוזה המצורף להליך המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיב עלות 70% מחיר ו- 30% איכות (להלן: "אופן בחירת הזוכה").

בעניין רכיב המחיר - המכרז הינו **מכרז עם מחיר מקסימום**, המשתתפים נדרשים לתת אחוז הנחה (מקסימום 20% הנחה) למחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות.

תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה **פרויקטאלית**. זמן מוערך לביצוע כ- 21 חודשים (עשרים ואחת חודשים) קלינדאריים לגמר ביצוע ולקבלת "טופס אכלוס", מן המועד אשר ייקבע בצו התחלת עבודה.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 7 מתוך 79**

במכרז זה יבחר **משתתף זוכה אחד**. על אף האמור, המזמינות ביחד או לחוד תהיינה רשאיות לבחור יותר ממשתתף זוכה אחד ו/או לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים זוכים, בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

### תיאור כללי של הפרויקט:

במסגרת הפרויקט נשוא המכרז, ובהתאם לתנאים אשר יפורטו בהסכם, יידרש הקבלן הזוכה בפרויקט לבצע עבודות הריסה, פיתוח ובנייה. העבודות כוללות, בין היתר; הריסה של המבנים והתשתיות במגרש נשוא הפרויקט; עבודות הסדרת פיתוח ותשתיות למגרש לצורך הפרויקט, עבודות הקמת המבנים, לרבות תשתיות חשמל רבות, חיבור המערכות למערכות העירוניות והארציות ופיתוח המבנים וסביבתם הכל בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות המצורפים למכרז זה ו/או שיוזכרו בחוזה ובנספחיו ובהתאם להוראות החוזה. ובכלל זה עבודות בנייה של **מבנה בית החדשנות והמדע** כ- 5,400 מ"ר הכולל 4 קומות (2 - קומות תחתונות בית המדע ו-2 קומות עליונות בית החדשנות); **מבנה משרדים צמוד למבנה הראשי** כ- 1,000 מ"ר הכולל 4 קומות (2 - קומות בניית שלד מעל למבנה קיים + עבודות גמר בכל 4 הקומות); **מבנה עזר לתשתיות ובו** חדרי חשמל ואשפה בשטח של כ- 160 מ"ר. ובכלל זה מלוא הבינוי המתחייב, לרבות שלדי המבנים, עבודות ביסוס, עבודות גמר, בניה של מעבדות ותשתיות בהתאם למפרטים, כתבי כמויות ובהתאם לדרישות חב' הניהול והפיקוח.

הכל כפי שמופיע בתנאי המכרז, עבודות פיתוח מסביב למבנים, וכל רכיב נוסף שיידרש להשלמת הבנייה.

כמו כן, הזוכה יידרש לדאוג למסירת המבנים ושטחי הפיתוח למזמין, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לגמר ופיתוח ולרבות קבלת "השלמת תנאים לתחילת עבודות הכולל – שילוט, גידור, מינוי מנהל עבודה ואחראי בטיחות, חוזה עם מטמנה לפינוי פסולת, מיקום המבנים ע"י מודד מוסמך, מהנדס אחראי לביקורת וכל הנדרש ע"י הוועדה לבניין, "אישור אכלוס". כל אישור שיידרש בקשר עם ביצוע עבודות והאכלוס וקבלת תעודת גמר, כולל ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופות הבדק והאחריות כמפורט בחוזה; לרבות עבודות בתחום המגרש ו/או בסמוך לו בכל הקשור לחיבור מערכות ותשתיות למגרש. בנוסף, תאום הביצוע, טיפול מול רשויות שונות: הרשות המקומית, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביקורת, וביצוע הפרויקט", חתימה על דיווחי מדידה שידרשו על ידי הרשות המקומית, הצבת אחראי על ביצוע שלדי המבנים, טיפול ואחריות מול חברת החשמל ובזק, כבלים, גז, תאגיד המים וכיו"ב; לרבות ביצוע כל הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות שינויים ותוספות שידרשו בקשר לביצועו של חוזה.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 8 מתוך 79

האומדן (מחיר המקסימום) של בניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת, הינו : 57,504,358 ₪ מ' כולל מע"מ. המזמינות רשאיות ביחד או לחוד שלא לבצע סך של 30% מהיקף העבודות הכולל בהתאם לאומדן המפורסם נשוא עבודות מכרז זה (להלן: "האומדן הקובע").

**מובהר בזאת, כי העבודות נשוא מכרז זה הינן מותנות תקציב.**

המזמינות ביחד או לחוד שומרות לעצמן את הזכות לבצע את הפרויקט בחלקים שתבחר במהלך תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי של כ"א מהן, ולמשתתף וליתר המזמינות, לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, בגין כך. ככל שבמהלך העבודה יאושרו תקציבים נוספים על ידי הגורמים המוסמכים בפרויקט, יחליטו המזמינות ביחד או לחוד איזה חלקים בפרויקט לבצע והקבלן מתחייב למחירים בהתאם לנספח התמורה, וזאת עד לגובה תקרת האומדן (במכפלת רכיב ההנחה אשר בהצעת המשתתף הנדרש לתת אחוז הנחה – אומדן הנחה - מקסימום 20% הנחה למחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות).

בכל מקרה, המזמינות ביחד או לחוד רשאיות להקטין ו/או להגדיל ו/או לשנות את היקף הפרויקט או לבצע רק את חלקו או חלקים מסוימים, על פי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות ביחד או לחוד בהתאם לצרכיהן ולאישורים תקציביים ובהגשת הצעתו מוותר המשתתף מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל שינוי כאמור או השלכותיו.

### **אופן הגשת ההצעה –**

ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות נפרדות.

על גבי כל אחת מן המעטפות יש לציין באופן ברור את שם המכרז וכן את פרטיו וזהותו של המשתתף.

**במעטפה א'** יש לצרף את מסמכי המכרז כשאלה חתומים וכל הנספחים הנדרשים לרבות הערבות הבנקאית.

**במעטפה ב'** יש לצרף את הצעת המחיר – **(טופס 3)** למסמכי המכרז.

**שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת גדולה הנושאת את מספר המכרז ופרטיו באופן ברור ללא סימנים מזהים של המשתתף.**

**למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות ביחס לביטוח, בכלל זה המצאת אישורי הביטוח, על פי הוראות החוזה ונספח הביטוח בהתאמה המצורף למכרז זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.**



## הימנותר בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 9 מתוך 79

### נספח ב' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

#### 1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף להצעתו תעודות המעידות על זהותו (תאגיד, עוסק מורשה וכיוצ"ב).

#### 2. ניסיון וסיווג קבלני

2.1. למשתתף ניסיון קודם מוכח בבניית מבנים כנדרש במכרז זה של שלוש (3) שנים לפחות בחמש (5) השנים האחרונות, שמועדן מסתיים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, במהלכן ביצע שלוש (3) עבודות לפחות של בניית מבנים ציבוריים עד לרמת גמר של לפחות 6,000 מ"ר ;

2.2. למציע ו/או לקבלן המשנה מטעמו אשר יהיה בעל ניסיון בהקמת מעבדות (אחת או יותר) כימיות ו/או ביולוגיות ו/או חדרים נקיים (לרבות הקמת מערכות אלקטרומכניות הנלוות להקמת מעבדות אלו) ;

לצורך המענה על סעיף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שבנייתם הסתיימה וניתן לגביהם "טופס איכלוס".

בסעיף זה הגדרת מבנה ציבור - מבנה שהוזמן על ידי מזמין ציבורי ו/או נועד לשימוש הציבור. מזמין ציבורי - כהגדרתו של גוף ציבורי בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.3. להוכחת תנאי זה במשתתף, על המשתתף למלא את טופס 2, לצרף להצעתו חשבונות סופיים מלאים ומאושרים מטעם מזמין העבודה עבורם בוצעו העבודות.

2.4. המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות למכרז אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט -1969 ותקנותיו בענף ראשי 100 ובסיווג ג' 5 לפחות.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף להגיש במסגרת מסמכי המכרז אישור מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בסיווג הנדרש, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המשתתף.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 10 מתוך 79

### 3. העסקת אנשי מקצוע

#### 3.1. מנהל עבודה + ממונה בטיחות.

3.1.1. המשתתף מעסיק במשך למעלה משנתיים רצופות, בין במיקור חוץ ובין בהעסקה ישירה, ויעסיק במשך העבודות במכרז זה, מנהל עבודה שהשכלתו הינה בהתאם למפורט בתקנה 3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

3.1.1. למנהל העבודה ניסיון של **5 (חמש) שנים** לפחות בניהול עבודות של בניית מבנים כנדרש במכרז זה.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מנהל העבודה, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו וכן אישור של ר"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מנהל העבודה למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

#### 3.2. מהנדס ביצוע

3.1.2. המשתתף מעסיק ויעסיק למשך כל ביצוע הפרויקט על פי מכרז זה, מהנדס ביצוע – העומד בכל הדרישות שלהלן:

3.1.2.1 בעל ניסיון במהלך **שבע (7) השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה

כמהנדס ביצוע של לפחות **שלושה (3) פרויקטים** שהסתיימו להקמת מבנה חדש בשטח של לפחות 6,000 מ"ר כל אחד, ואשר לפחות אחד מהם כלל שילוב של בנייה בקונסטרוקציות פלדה בשילוב עם בנייה קונבנציונאלית.

3.1.2.2 מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות **חמש (5) שנים** או הנדסאי

בניין הרשום בפנקס ההנדסאים לפחות **חמש (5) שנים**.

- 4 לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מהנדס הביצוע, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו והרישום הנדרש בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן אישור של ר"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מהנדס הביצוע למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 11 מתוך 79

### 5. הרשעות

5.1 המשתתף, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם מנהלו הכללי וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא

מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על (טופס 4).

5.2 המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. הימנותא תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על (טופס 5).

6. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
7. המשתתף השתתף בכנס משתתפים (סיור קבלנים) חובה כנדרש במכרז זה.
8. המשתתף צרף ערבות מכרז – מקור בלבד, כנדרש במכרז זה.
9. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינות שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לדרוש מהמשתתפים (אחד או יותר, לפי העניין), לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
11. למזמינה שמורה הזכות לפנות באופן יזום לקבלת פרטים ו/או חו"ד ו/או המלצות, לרבות מגורמים עימם עבד המשתתף בעבר ואשר לא פורטו בהצעתו.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 12 מתוך 79**

12. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא והעובדים המקצועיים מטעמו יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.
13. למזמינה שמורה הזכות לשנות את תנאי המכרז בכל שלב משלביו ו/או לבטלו (כאשר מובהר כי במקרה שכזה לא יהיו זכאים המשתתפים לפיצוי כלשהו) ו/או לשנות ו/או לבחון תנאי סף ו/או להוסיף תנאי בחירה ו/או דירוג נוספים ו/או חלופיים ו/או לבחור כזוכה יותר מאשר מציע אחד.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 13 מתוך 79

### נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. המזמינה תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף וצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לה את מירב היתרונות.

#### 2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

מכרז זה הינו מכרז הכולל 70% רכיב מחיר ו- 30% איכות (להלן: "אופן בחירת הזוכה"). המכרז הינו מכרז עם מחיר מקסימום, המשתתפים נדרשים לתת אחוז הנחה (מקסימום 20% הנחה) למחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות.

2.1. שלב ראשון - המזמינה תבדוק את המסמכים שהוגשו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ותכריע בדבר עמידתם של המשתתפים בדרישות הזמנה זו ובדבר עמידתו של כל משתתף בדרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי סף לא תעבור לשלב הבא. המזמינה תמשיך לבחון את איכותן של הצעות רק לגבי אותן הצעות אשר עומדות בתנאי הסף הדרושים.

2.2. שלב שני - תיבדק איכותן של ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם לרכיבי האיכות המפורטים בטבלת הניקוד המופיעה מטה. ציוני ההצעות יקבעו בהתייחס למשקולות שפורטו בהליך, כאשר הניקוד המירבי עבור כל קריטריון יהיה בטבלת הניקוד מטה.

2.3. שלב שלישי - תיפתחנה מעטפות "הצעת המחיר" ושוקלל לכל מציע ציון משוקלל. המציע לו הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז.

#### 3. ציון האיכות

ציון האיכות יהיה ציון מוחלט, בין 0 לבין 100 (ולא, למען הסר ספק, ציון יחסי שיקבע ביחס לציוני ההצעות האחרות) אשר יקבע בהתאם לטבלת הניקוד/ האיכות מטה ;

## הימנותר בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 14 מתוך 79

ניקוד ההצעה הכספית יחושב, כדלהלן:

$CM$  = המחיר בשקלים לאחר חישוב % ההנחה הגבוהה ביותר (אומדן הנחה- שלא תעלה על 20% הנחה ( ייתן את ההצעה הזולה ביותר.

$CI$  = מחיר בשקלים לאחר חישוב % הנחה (אומדן הנחה- שלא תעלה על 20% הנחה ).

\*ההצעה הזולה בשקלים

$$70 * \frac{CI}{Cm} = \text{ציון ההצעה הכספית}$$

3.1. ההצעות שתעמודנה בתנאי הסף תקבלנה הערכת איכות לפי המשקולות והמדדים המפורטים בטבלה – "מסמך פנימי לבדיקת ניקוד איכות" (להלן: "בדיקת איכות") (המופיעה כמפורט בעמוד הבא).

### 3.2. חישוב הציון הכללי של ההצעה

3.2.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של כל הצעה, יקבע הציון הכולל.

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| $\text{הציון הכולל} = \text{ציון מחיר} + \text{ציון איכות} * 30\%$ |
|--------------------------------------------------------------------|

3.2.2. ההצעה בעלת הציון המצטבר (כספי + איכות) הגבוה ביותר, תזכה.

3.2.3. במקרה ובו יתקבל שוויון ("תיקו"), כך שלא יהיה ניתן לבחור הצעה אחת בלבד שתזכה לציון מרבי, תיקבע קדימות על-פי "שוברי שוויון" בין ההצעות בסדר הבא:

3.2.4. השוואת ציון האיכות בטיב העבודה (ס' ב'2' טבלה 1 בהוראות לניקוד איכות)

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 15 מתוך 79

| טבלה מסמך פנימי לבדיקת ניקוד איכות       |                                                                                                                              |          |     |        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--------|
| סעיף                                     | פרטי ההערכה                                                                                                                  | טוב מאוד | טוב | בינוני |
| התרשמות מהמציע (עד 40 נקודות)            |                                                                                                                              |          |     |        |
| 1א                                       | התרשמות מאיכות ההצעה, לרבות איכות ביצוע הפרויקטים קודמים שהוצגו באמצעות המציע. התאמת ניסיון המציע לסוג העבודות המבוקש במכרז. | 25       | 10  | 5      |
| 1ב                                       | ממליצים, מנהל העבודה והמהנדס של הקבלן                                                                                        | 25       | 10  | 5      |
| ניקוד על בסיס ראיון המציע (עד 40 נקודות) |                                                                                                                              |          |     |        |
| 2 א                                      | עמידה בלוח זמנים (עד 15 נקודות)                                                                                              |          |     |        |
|                                          | יעילות והתארגנות התחלתית                                                                                                     | 6        | 5   | 4      |
|                                          | יעילות וארגון במהלך הביצוע                                                                                                   | 6        | 5   | 4      |
|                                          | סיום ביצוע לפני המועד המתוכנן                                                                                                | 6        | 5   | 4      |
|                                          | סך הכל נקודות בסעיף א'                                                                                                       |          |     |        |
| 2 ב                                      | טיב העבודה (עד 15 נקודות)                                                                                                    |          |     |        |
|                                          | עבודות שלד                                                                                                                   | 6        | 5   | 4      |
|                                          | עבודות גמר                                                                                                                   | 6        | 5   | 4      |
|                                          | סך הכל נקודות בסעיף ב'                                                                                                       |          |     |        |
| 2 ג                                      | מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח (עד 10 נקודות)                                                                                   |          |     |        |
|                                          | ציות להוראות הטכניות והמשמעותיות של הפיקוח                                                                                   | 5        | 3   | 2      |
|                                          | הסתגלות לשינויים ותוספות                                                                                                     | 5        | 3   | 2      |
|                                          | סך הכל נקודות בסעיף ג'                                                                                                       |          |     |        |
| ד                                        | עבודה עם גופים (עד 20 נקודות)                                                                                                |          |     |        |
|                                          | עבודה עם גופים ציבוריים                                                                                                      | 10       | 5   | 4      |
|                                          | סך הכל נקודות בסעיף ד'                                                                                                       |          |     |        |
|                                          | סך הכל נקודות (מתוך 100) שמהוות 30% ברכיב האיכות                                                                             |          |     |        |

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 16 מתוך 79

### הוראות לניקוד איכות

1. ניקוד האיכות יורכב משני חלקים:
  - א. התרשמות
  - ב. חו"ד ממליצים
2. במסגרת בחינת רכיב האיכות, תיערך בדיקת התרשמות למול רשימת ממליצים שיעביר המציע (אשר תשמש גם לבחינת עמידה בתנאי הסף לגבי היקף פרויקטים קודמים).
3. המזמינה תהא רשאית לדרוש ולקבל במהלך צוות הבדיקה על ידי הועדה המנקדת ו/או אחר ובכל מועד אחר כל מידע, מסמך ו/או השלמה, לפי שיקול דעתה.
4. המזמינה תהא רשאית לדרוש מן המציעים פרטים נוספים, נתונים, המלצות ו/או אישורים, הבהרות נוספות לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו. המזמינה רשאית לערוך בירורים עצמאיים ובכלל זה לפנות לגופים עימם עבד המציע בעבר (לרבות אלו שלא נכללו ברשימת הממליצים) לצורך התרשמות בלתי-אמצעית. המציע יהיה חייב למסור למזמינה ו/או לצוות הבדיקה, למומחים או יועצים מטעמה את כל המסמכים, ההסברים והניתוחים כפי שיתבקש, ובמקרה של סירוב, המזמינה תהא רשאית להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
5. בקשר, לחו"ד הממליצים ולפרמטרים המפורטים **בסעיפים א'2 – ג'2** בטבלת הניקוד האיכות, המזמינה תקיים שיחות טלפוניות עם ממליצים (לפחות 2) מתוך הממליצים אשר פרטיהם נמסרו במסגרת ההצעה, ותבקש מהם לדרג את המציע בקשר לפרמטרים המפורטים בטבלת ניקוד/ האיכות שלהלן.
6. יובהר, כי המציע אינו ממלא את טבלת האיכות, אלא המזמינה לפי התרשמותה ושיקול דעתה, על בסיס ממוצע הדירוגים של הממליצים כפי שנמסרו בשיחות עימם. סעיף ג' לטבלת האיכות ימולא בידי המזמינות בהתאם לרכיבי ניקוד האיכות כאמור.
7. ניקוד לאמות המידה א-ג יהא ממוצע ניקוד הממליצים שאליהם פנו המזמינה.
8. סה"כ 100 נק' במרכיב האיכות יהוו 30% בשקלול מהציון הכולל הסופי.



## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 17 מתוך 79

#### 3. ערבות לקיום המכרז

- 3.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז מבנק או חברת ביטוח המורשית על פי דין להנפיק ערבות בשווי של **340,000 אלף ₪** ( שלוש מאות וארבעים אלף ₪ ) (להלן: "**ערבות המכרז**"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי הימנותא.
- 3.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כ- (**טופס 6**). יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות.
- 3.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד כמופיע בטבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז.
- 3.4. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.
- 3.5. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצרף להצעתו, תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת הימנותא על החוזה עם הזוכה.
- 3.6. מובהר בזאת במפורש, כי אם הזוכה לא ימציא להימנותא את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי הימנותא, הימנותא תהא רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה להלן.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 18 מתוך 79

### נספח ד' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמטה מטבלה זו דרישה כלשהי לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהי מצד המשתתף.

| אין | יש | מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו                                                            |
|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |    | פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1).                                     |
|     |    | תעודת רישום התאגיד ככול שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).  |
|     |    | הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 2).                                                         |
|     |    | אישור מרשם הקבלנים עם ציון הסיווג הקבלני הנדרש.                                                     |
|     |    | כתב הצעת המחיר והצהרה (טופס 3).                                                                     |
|     |    | תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 4).                                                     |
|     |    | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 5).                                           |
|     |    | אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.                                                |
|     |    | ערבות השתתפות (טופס 6).                                                                             |
|     |    | תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.                                                       |
|     |    | שאלות הבהרה המשתתפים ותשובות המזמינות חתומות על ידי המשתתף;                                         |
|     |    | כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.                                |
|     |    | הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (טופס 7).                                      |
|     |    | ביטוח (טופס 8).                                                                                     |
|     |    | אישור השתתפות משתתפים (כנס קבלנים) (טופס 9).                                                        |
|     |    | הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון (טופס 10).                                         |
|     |    | צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך. |

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית המזמינה שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 19 מתוך 79

### טופס מס' 1 פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי \_\_\_\_\_ (תאגיד / עוסק מורשה) מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_  
\* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כלליים  
שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר למכרז זה: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

#### ג. שמות בעלי זכות החתימה

| שם פרטי | שם משפחה | מס' תעודת זהות | דוגמת חתימה |
|---------|----------|----------------|-------------|
|         |          |                |             |
|         |          |                |             |
|         |          |                |             |

#### ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

| שם פרטי | שם משפחה | מס' תעודת זהות | דוגמת חתימה |
|---------|----------|----------------|-------------|
|         |          |                |             |
|         |          |                |             |
|         |          |                |             |

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

| שם פרטי | שם משפחה | מס' תעודת זהות | % שליטה |
|---------|----------|----------------|---------|
|         |          |                |         |
|         |          |                |         |
|         |          |                |         |

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 20 מתוך 79

### אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על "הצהרת המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשי החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

• כל אחד מהם בנפרד

(מחק את המיותר)

• שניהם יחדיו

מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

### אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב' /מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 21 מתוך 79

### טופס מס' 2 נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף מזהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון של \_\_\_\_\_ שנים ב \_\_\_\_\_ .
2. למשתתף יש את כוח האדם והציוד הנדרש בתנאי הסף כמפורט להלן: \_\_\_\_\_ .
3. למשתתף יש סיווג קבלני בתוקף במועד הגשת ההצעה כמפורט להלן: \_\_\_\_\_ . המשתתף יצרף עותק רישום / רישיון / היתר והוכחה לסיווג הנדרש בהליך.
4. איש הקשר / מנהל העבודה שיעמוד לרשות המזמינה במסגרת מכרז זה הוא: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

#### טבלת ניסיון

יש למלא את טבלת הניסיון בדפוס בהתאם לסעיפי תנאי הסף כנדרש בנספח ב' להליך.

| שם הפרויקט | מיקום הפרויקט כתובת/עיר/יישוב | תיאור הפרויקט כולל שטח הפרויקט במ"ר | העבודה המקצועית שבוצעה ומועדי התחלה/הגשה ואישור | המזמין / איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.         |                               |                                     |                                                 |                                                        |
| 2.         |                               |                                     |                                                 |                                                        |
| 3.         |                               |                                     |                                                 |                                                        |
| 4.         |                               |                                     |                                                 |                                                        |
| 5.         |                               |                                     |                                                 |                                                        |
| 6.         |                               |                                     |                                                 |                                                        |

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 22 מתוך 79

|  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  | 7. |
|--|--|--|--|--|----|

\*\*\* המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

\*\*\* יש לצרף רשימת ממליצים

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

### אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

|        |       |               |
|--------|-------|---------------|
| שם מלא | תאריך | חתימה + חותמת |
|--------|-------|---------------|

## הימנותר בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 23 מתוך 79

### טופס מס' 3 כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"

1. אני הח"מ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ואו כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות המזמינה שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ואו תביעה ואו דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. התמורה המוגשת על ידינו להלן הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים, הרישיונות והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה הוצאות משרדיות, נסיעות, שליחויות, הדפסות, מלא העבודות הנלוות הכרוכות במישרין או בעקיפין בביצוע השירותים, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ואו תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה.
4. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
5. הצעה:
  - 5.1 מחירי היחידה הסעיפים הינם בשקלים חדשים ואינם כוללים מע"מ. על המחירים הנ"ל יתווסף מע"מ.
  - 5.2 הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום בפועל יחושב על פי המחיר שיתקבל לאחר ההנחה שניתנה על ידינו במסגרת המכרז.
  - 5.3 במכרז זה יכול המציע לתת הנחה בלבד או "0" וכל דבר אחר לא יתקבל.
  - 5.4 **המשתתפים נדרשים לתת אחוז הנחה (מקסימום 20% הנחה) למחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות.**

**הצעתינו היא \_\_\_\_\_ אחוז (ממאה) הנחה למחירי המקסימום המופיעים בסעיפים של כתב הכמויות המצורף למכרז זה**

6. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
  - 6.1 הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
  - 6.2 בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שהמזמינה המציאה למציעים לאחר הוצאת המכרז.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 24 מתוך 79

6.3. כל מידע שסופק ו/או שסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד המזמינה, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על המזמינה אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.

6.4. ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן חוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.

6.5. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה.

6.6. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה במזמינה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

6.7. כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי המזמינה.

### לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

\_\_\_\_\_

תאריך

עו"ד



## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 25 מתוך 79

### טופס מס' 4

### תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

**על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המשתתף בשמו בשם המשתתף וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף**

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל מס' ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה (להלן: "המכרז").
3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:
- 3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך שלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981.

### או (מחק את המיותר)

4. הורשעו בביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניין נשוא מכרז זה).
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות נשוא המכרז והסכם ההתקשרות כפי שיחתם עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/הוזהרתי כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 26 מתוך 79

### טופס מס' 5 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ המשמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז זה (להלן: "המשתתף") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. הימנותא תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):
1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;
  2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;  
א. אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה והרווחה") לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;  
ב. התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;  
המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות - המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 27 מתוך 79

### טופס מס' 6 דוגמת נוסח ערבות השתתפות במכרז

#### ערבות מקור בלבד

לכבוד  
הימנותא

#### הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 340,000 ש"ח (במילים: **שלוש מאות ארבעים אלף שקלים חדשים**) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך **כתב ערבות 31/08/2022** (כולל) **בלבד ועד בכלל**.
4. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חב' ביטוח \_\_\_\_\_ בע"מ

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 28 מתוך 79

### טופס מס' 7

#### כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם חברת הימנותא בע"מ ("הימנותא"), יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם הימנותא ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום להימנותא ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם הימנותא, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל / הימנותא ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל / הימנותא ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל/הימנותא במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם הימנותא על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדי.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בהימנותא, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
- הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם הימנותא להשיב להימנותא כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא.
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם הימנותא, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג הימנותא המורשה לכך.
- הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם הימנותא.
- הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של הימנותא.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 29 מתוך 79

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן

לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

התאגיד **אינו** בעל זיקה להימנותא – דהיינו (**במצטבר**) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של הימנותא<sup>1</sup>; וכן, התאגיד **אינו** מעסיק<sup>2</sup> את מי מהדירקטורים בהימנותא<sup>3</sup>, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא<sup>4</sup> ו/או את מי מנושאי המשרה<sup>5</sup> בהימנותא. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה<sup>6</sup> בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם<sup>7</sup> של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של הימנותא<sup>8</sup>, בדירקטוריון הימנותא, או בוועדת הביקורת של הימנותא (להלן: "הזיקה").

**כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני** בעל זיקה להימנותא – דהיינו (**במצטבר**) **אינני** מעסיק<sup>9</sup> את מי מהדירקטורים בהימנותא<sup>10</sup>, או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא<sup>11</sup> או את מי מנושאי המשרה<sup>12</sup> בהימנותא. כמו כן, אני או קרובי<sup>13</sup> **לא** חברים באסיפה הכללית של הימנותא<sup>14</sup>, בדירקטוריון<sup>15</sup> הימנותא או בוועדת הביקורת<sup>16</sup> של הימנותא (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה להימנותא, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

| הגורם איתו קיים קשר | פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה |
|---------------------|---------------------------|
|                     |                           |
|                     |                           |
|                     |                           |

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה, שכן יתכנו שינויים בין היתר בכל הנוגע להערות שוליים 1, 6, 7, 8, בקישורים שלהלן וכן קיימת לי החובה להתעדכן בטרם ההתקשרות / מימוש אופציה בקישורים אלה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא, לרבות היועמ"ש או מי מטעמו.

## 9. ציות להוראות בטחון

<sup>1</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא.

<sup>2</sup> לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

<sup>3</sup> חברי הדירקטוריון בהימנותא הם: זאב גוימן, נחמן (נחי) אייל, מיכל סיבל דראל, מנשה לוי, אבינועם גפני, עו"ד אברי שטיינר, שלמה פייג.

<sup>4</sup> להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של הימנותא: מנשה לוי, שלמה פייג ומיכל סיבל דראל

<sup>5</sup> אמנון בן עמי, משה מזרחי, אבינועם תומר, טל שחר, חני בן חמו, שלום בן זקן, חגי דיזיצר

**נושא משרה** – כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

<sup>6</sup> **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מתצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

<sup>7</sup> "קרוב" כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

<sup>8</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא.

<sup>9</sup> ראה ה"ש 2 לעיל.

<sup>10</sup> ראה ה"ש 3 לעיל.

<sup>11</sup> ראה ה"ש 4 לעיל.

<sup>12</sup> ראה ה"ש 5 לעיל.

<sup>13</sup> ראה ה"ש 7 לעיל.

<sup>14</sup> ראה ה"ש 8 לעיל.

<sup>15</sup> ראה ה"ש 3 לעיל.

<sup>16</sup> ראה ה"ש 4 לעיל.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 30 מתוך 79

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם הימנותא, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלן.

### הצהרה וחתימת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תוכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגיענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבותי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 100,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_  
ומר/גב' \_\_\_\_\_ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד  
לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 31 מתוך 79

### טופס מס' 8 אישור עריכת ביטוחים

#### נספח 8.1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך כל תקופת האחריות על פי דין ולא פחות משבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **נספח 8.1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 8.2" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

לצורך נספח זה "מזמינות העבודה" הכוונה כולל חברות אם ו/או חברות בנות ו/או אחיות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

#### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה להימנותא, המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן וצמח מפעלים אזוריים (להלן: "מזמינות העבודה") וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת הימנותא. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן בכפוף לתיקון הנזק ואישורו על ידי המפקח.

#### 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

#### 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי הימנותא, מזמינות העבודה והבאים מטעם הימנותא ומזמינות העבודה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה להימנותא ומזמינות העבודה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט להימנותא, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את הימנותא ומזמינות העבודה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה. אין באמור בסעיף זה לעניין תשלום הפרמיה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן על פי הוראות המכרז.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת על ידי הקבלן.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או הימנותא ו/או מזמינות



## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 32 מתוך 79

- העבודה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי הימנותא, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח התומכים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת הימנותא ו/או מזמינות העבודה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
- כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 8.3**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.
- כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי הימנותא ו/או מזמינות העבודה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד הימנותא או מי מהבאים מטעם הימנותא לרבות מזמינות העבודה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את הימנותא או מי מהבאים מטעם הימנותא לרבות מזמינות העבודה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הימנותא ו/או מי מטעם הימנותא ו/או מזמינות העבודה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הימנותא ו/או מי מטעם הימנותא ומזמינות העבודה ו/או מי מטעמן, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הימנותא ו/או מזמינות העבודה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הימנותא ומזמינות העבודה ו/או מי מטעמן או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.



## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 33 מתוך 79

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי הימנותא ומי מטעם הימנותא ומזמינות העבודה ו/או מי מטעמן, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את הימנותא ואת כל הבאים מטעם הימנותא, מזמינות העבודה ו/או מי מטעמן, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק ישיר ו/או עקיף אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורטים בנספח 8.2 - (רכוש וצמ"ח) - אישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הימנותא והבאים מטעם הימנותא ומזמינות העבודה ו/או מי מטעמן לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. להימנותא ומזמינות העבודה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות הימנותא ומזמינות העבודה על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על הימנותא ומזמינות העבודה חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח להימנותא ומזמינות העבודה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 34 מתוך 79

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הימנותא ו/או כל גוף אחר שהימנותא יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת הימנותא ו/או מזמינות העבודה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלהימנותא ו/או מזמינות העבודה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתה של הימנותא ומזמינות העבודה בכתב להמצאת אישור כאמור.

| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות /בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)         |                                                                                                                                                                          |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |             |                                            |                                                                                                                                                                          |                                                   |
| מבקש האישור *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | המבוטח      | מען הנכס המבוטח / כתובת<br>ביצוע העבודות * | מעמד מבקש<br>האישור *                                                                                                                                                    |                                                   |
| שם : קרן קיימת לישראל<br>ו/או המכללה האקדמית<br>כנרת בעמק הירדן ו/או<br>צמח מפעלים אזוריים<br>ו/או חברות האם ו/או<br>חברות בנות ו/או חברות<br>קשורות ו/או עובדיהם<br>ו/או מנהליהם                                                                                                                                              | שם          |                                            | <input type="checkbox"/> קבלן<br>הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני<br>משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר :<br>מזמין |                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ת.ז. / ח.פ. |                                            |                                                                                                                                                                          | 520020314<br>580363786                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | מען         |                                            |                                                                                                                                                                          | מען : הימנותא 1,<br>ירושלים<br>ד.נ עמק הירדן, צמח |

| כיסויים                                                                               |                 |                            |                |               |                                           |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| פרקי הפוליסה<br>חלוקה לפי גבולות<br>אחריות או סכומי<br>ביטוח                          | מספר<br>הפוליסה | נוסח<br>ומהדורת<br>הפוליסה | תאריך<br>תחילה | תאריך<br>סיום | גבול האחריות/ סכום<br>הביטוח/ שווי העבודה |                                               |
|                                                                                       |                 |                            |                |               | מטבע                                      | סכום                                          |
| כל הסיכונים עבודות<br>קבלניות<br>הרחבות לדוגמה<br>(ניתן לפרט בהתאם<br>לפרקי הפוליסה): |                 |                            |                |               |                                           | 309 , 313 , 314 ,<br>316 , 318 , 324 ,<br>328 |

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 35 מתוך 79**

|                                                                                                                                                               |   |                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 317, 308-<br>קבלנים וקבלני<br>משנה (בכל<br>דרגה) ו/או<br>המפקח ו/או<br>המנהל ו/או<br>משכירי ציוד.                                                             | ש | 5,000,000<br>מעל לסכום<br>הביטוח                                                   |  |  |  |  | רכוש עליו עובדים                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                               | ש | 5,000,000<br>מעל לסכום<br>הביטוח                                                   |  |  |  |  | רכוש סמוך                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                               | ש | 10% מסכום<br>הביטוח                                                                |  |  |  |  | רכוש בהעברה                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                               | ש | 5,000,000                                                                          |  |  |  |  | פינוי הריסות                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                               |   | בסכום של<br>10% משווי<br>העבודות,<br>מינימום<br>1,000,000 ₪<br>מעל לסכום<br>הביטוח |  |  |  |  | הוצאות תכנון<br>מדידה, פיקוח<br>והשגחה של<br>אדריכלים,<br>מהנדסים ומומחים<br>אחרים                                                    |
|                                                                                                                                                               | ש | 1,000,000                                                                          |  |  |  |  | ציוד קל, מתקנים,<br>מבני עזר ותכולתם,<br>תבניות ופיגומים                                                                              |
|                                                                                                                                                               |   | מלוא סכום<br>הביטוח                                                                |  |  |  |  | נזק עקיף מתכנון<br>לקוי, עבודה לקויה<br>וחומרים לקויים                                                                                |
|                                                                                                                                                               | ש | 5,000,000                                                                          |  |  |  |  | נזק ישיר (תכנון<br>לקוי, עבודה לקויה<br>וחומרים לקויים)                                                                               |
|                                                                                                                                                               |   | כלול                                                                               |  |  |  |  | רעידת אדמה ונזקי<br>טבע                                                                                                               |
|                                                                                                                                                               |   | כלול                                                                               |  |  |  |  | פריצה/גניבה                                                                                                                           |
| 307, 304, 302,<br>315, 312, 309,<br>328, 322, 318<br>329<br>317, 308-<br>קבלנים וקבלני<br>משנה (בכל<br>דרגה) ו/או<br>המפקח ו/או<br>המנהל ו/או<br>משכירי ציוד. | ש | 20,000,000<br>לאירוע<br>ובמצטבר על<br>פי הפוליסה                                   |  |  |  |  | צד ג'                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                               | ש | 4,000,000                                                                          |  |  |  |  | רעד והחלשת משען                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                               | ש | 4,000,000                                                                          |  |  |  |  | נזק תוצאתי שייגרם<br>עקב פגיעה בכבלים<br>ו/או מתקנים תת<br>קרקעיים                                                                    |
|                                                                                                                                                               | ש | 2,000,000                                                                          |  |  |  |  | חבות בגין נזק<br>לרכוש הנובע<br>משימוש בכלי רכב<br>מנועי מעל לגבולות<br>האחריות בפוליסת<br>רכב סטנדרטית<br>הנהוגה ביום מקרה<br>הביטוח |
|                                                                                                                                                               |   | מלוא סכום<br>הביטוח                                                                |  |  |  |  | חבות בגין נזק גוף<br>הנובע משימוש בכלי<br>רכב מנועי שאינו<br>חייב בביטוח חובה                                                         |
|                                                                                                                                                               |   | מלוא סכום<br>הביטוח                                                                |  |  |  |  | החריג בדבר תביעות<br>תחלוף של המוסד                                                                                                   |

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 36 מתוך 79

| לביטוח לאומי<br>מבוטל |    |                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                    |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אחריות מעבידים        | נח | 20,000,000<br>לתובע,<br>למקרה<br>ולתקופת<br>הביטוח |  |  |  |  | 309, 318, 328<br>-317, 308<br>קבלנים וקבלני<br>משנה (בכל<br>דרגה) ו/או<br>המפקח ו/או<br>המנהל ו/או<br>משכירי ציוד. |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 37 מתוך 79

#### נספח 8.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                         |           |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                         |           |                                         |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                         |           |                                         |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | המבוטח       | אופי העסקה                                                                                                                                               | מעמד מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                    | שם: קרן קיימת לישראל ו/או המכללה האקדמית כנרת<br>בעמק הירדן ו/או צמח מפעלים אזוריים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות |                         |           |                                         |
| שם:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ת.ז.ח.פ.     | נדליין <input type="checkbox"/><br>שירותים <input checked="" type="checkbox"/><br>אספקת מוצרים <input type="checkbox"/><br>אחר: <input type="checkbox"/> | משכיר <input type="checkbox"/><br>שוכר <input type="checkbox"/><br>זכיון <input type="checkbox"/><br>קבלני משנה <input type="checkbox"/><br>מזמין <input checked="" type="checkbox"/><br>שירותים <input type="checkbox"/><br>מזמין מוצרים <input type="checkbox"/><br>אחר: <input type="checkbox"/> | ת.ז.ח.פ. 520020314<br>580363786                                                                                                      |                         |           |                                         |
| מען:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מען:         | מען: הימנותא 1, ירושלים<br>ד.נ. עמק הירדן, צמח                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                         |           |                                         |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה                                                                                                                                     | תאריך תחילה                                                                                                                                                                                                                                                                                         | תאריך סיום                                                                                                                           | גבול האחריות/סכום ביטוח |           | כיסויים נוספים בתוקף                    |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | מטבע                    | סכום      | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'       |
| רכוש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | ₪                       |           | 308, 309, 313, 314, 316, 328            |
| חבות המוצר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | ₪                       | 4,000,000 | 302, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)     |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | ₪                       | 4,000,000 | 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים) |
| צמ"ה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | ₪                       |           | 309, 328                                |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                         |           |                                         |
| 009 בניה - עבודות קבלניות גדולות                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                         |           |                                         |
| ביטול/שינוי הפוליסה                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                         |           |                                         |
| שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                         |           |                                         |

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 38 מתוך 79

|              |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח:       |

נספח 8.3 להסכם מיום \_\_\_\_\_ -

זכויות המזמינות בפוליסת ההקמה

תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה \_\_\_\_\_

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – חברה לביטוח בע"מ;

"הקבלן" – \_\_\_\_\_ ;

"המזמינות" – הימנותא, המכללה האדמית כנרת בעמק הירדן, צמח מפעלים אזוריים ו/או חברות אם, חברות בנות, ו/או אחיות ו/או חברות קשורות ו/או עובדים ומנהלים

"מבוטחים" – המזמינות, הקבלן, קבלני וקבלני משנה \_\_\_\_\_ וגופים נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;

"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה \_\_\_\_\_ לרבות כל תוספת לה.

"הפרויקט" – \_\_\_\_\_

2. התנאות מיוחדות

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינות בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמינות. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

2.4.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינות והבאים מטעם המזמינות ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 39 מתוך 79

- 2.4.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינות הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.4.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינות, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.4.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינות ויתר יחיד המבטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.4.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.4.6 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל
3. מובהר כי המזמינות וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמינות.
4. המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

**הימנותא בע"מ**  
**HEMNUTAH LTD**

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 40 מתוך 79

**טופס מס' 9**  
**אישור השתתפות בסיור קבלנים**

לכבוד \_\_\_\_\_

הרינו לאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ המכהנים בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המשתתף \_\_\_\_\_  
[שם מלא] \_\_\_\_\_ [מספר תאגיד/שותפות] נכח/ה בסיור קבלנים בקשר עם מכרז פומבי מס' 181/22  
לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת ביום \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_ ;

תפקיד: \_\_\_\_\_ ;

חתימה: \_\_\_\_\_ .



## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 41 מתוך 79

### טופס מס' 10

#### הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

\*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

---

---

---

---

---

---

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא של הימנותא בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.

שם: \_\_\_\_\_ ;

תפקיד: \_\_\_\_\_ ;

חתימה: \_\_\_\_\_ .

**הימנותא בע"מ**  
**HEMNUTAH LTD**

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 42 מתוך 79

**פרק ב'**  
**חוזה / הסכם**  
**לביצוע עבודות קבלניות לבניית**  
**מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת**

שנחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: הימנותא;

באמצעות: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_;  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הימנותא") מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ ע.מ/ח.פ.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_  
באמצעות \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן") מצד שני;

**הואיל:** הימנותא מעוניינת בביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת, בכפוף לדרישת המזמינה וצרכיו ולאמור במסמכי הליך זה ונספחיו ו/או צורפותיו (להלן בהתאמה: "העבודות" או "העבודה");

**והואיל:** והימנותא בחרה בהצעתו של הקבלן בהסתמך, בין היתר, על הצהרות ומצגי הקבלן בין היתר במסמכים שהוגשו מטעמו ובהצעתו במסגרת הליך מספר 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת (להלן: "ההליך");

**והואיל:** והקבלן מצהיר, בין היתר, כי:

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 43 מתוך 79**

- א. הוא רשום בפנקס הקבלנים המתנהל עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 וכי הוא רשאי עפ"י דין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה;<sup>17</sup>
- ב. הוא בעל יכולת טכנית, ארגונית, מנהלית וכספית הדרושה לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה;
- ג. הוא קרא בעיון את החוזה, לרבות את התנאים הכלליים המסומנים נספח א', וכן את כל יתר הנספחים לחוזה, והבין היטב את תוכנם של כל המסמכים הללו;
- ד. לקבלן ידוע לו כי על אף שאין היתר בניה וכי היתר הבנייה לא צפוי להתקבל ומועדו לא ידוע להימנותא, הימנותא לא תהא אחראית כלפי הקבלן במקרה בו לא יתקבל היתר הבניה כאמור ותחולנה בהתאם הוראות החוזה;
- ה. ידוע לו שהוראות החוזה בדבר מועד התחלת העבודה, קצב ביצועה, מועד סיומה וטיב ביצועה הן מעיקרו של החוזה;
- ו. הוא מעוניין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה וכי הוא מתחייב לבצעה תוך מילוי קפדני של כל הוראות החוזה;
- והואיל:** והקבלן מסר להימנותא ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בהתאם לנדרש במסמכי ההליך ובחוזה, בשיעור של \_\_\_\_\_ ש"ח;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בקשר עם ביצוע העבודות על-ידי הקבלן להימנותא, הכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכי ההליך, החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה (להלן: "**המועד הקובע**"), והכל בכפוף לתנאי הסכם זה וכל מסמכי ההליך.

#### אי לכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הצהרות הקבלן שבו וכן מסירת כתב הערבות הנזכר שם מהווים את היסוד להיווצרות החוזה. הקבלן יהיה מנוע מלהכחיש ו/או לסתור את הצהרותיו הכלולות במבוא דלעיל.

#### נספחים

2. לחוזה זה הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- |     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| 2.1 | תנאים כלליים;                                           |
| 2.2 | המפרט/ים הטכני/ים;                                      |
| 2.3 | כתב הכמויות;                                            |
| 2.4 | התכניות;                                                |
| 2.5 | מסמכי המכרז (לרבות פרוטוקול סיור קבלנים); <sup>18</sup> |
| 2.6 | צו התחלת העבודה;                                        |
| 2.7 | הדגשים לביצוע העבודה; <sup>19</sup>                     |
| 2.8 | ערבות בנקאית; <sup>20</sup>                             |
| 2.9 | אישור על קיום ביטוחים; <sup>21</sup>                    |

#### פירוט מונחים

3. פירושם של המונחים בחוזה זה יהיה כמוגדר בו ובנספחים לו.
- במידה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות הנספחים, הוראות החוזה קודמות.

<sup>17</sup> ככל שהדבר נדרש בתנאי המכרז, ובהתקשרויות שלא לפי מכרז – ככל שהדבר נדרש על פי חוק.

<sup>18</sup> ככל שהתקיים הליך של מכרז/ככל שהתקיים סיור קבלנים

<sup>19</sup> ככל שנדרש

<sup>20</sup> על פי הנוסח המצ"ב טופס 6

<sup>21</sup> על פי הנוסח המצ"ב טופס 8 או על פי נוסח אחר שתקבע הימנותא

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 44 מתוך 79

### ההזמנה

4. הימנותא מזמינה בזה אצל הקבלן את העבודה המפורטת בהמשך והקבלן מתחייב בזה לבצע עבודה זו, הכל בהתאם לתנאי החוזה ובכפוף להם.

### תאור העבודה

תיאור העבודה נשוא חוזה זה הוא, כדלהלן:

במסגרת הפרויקט ובהתאם לתנאים אשר יפורטו בהסכם זה, בהתאם לחוזה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות שידרשו בקשר לביצועו של חוזה. במסגרת הפרויקט נשוא המכרז, ובהתאם לתנאים אשר יפורטו בהסכם, יידרש הקבלן הזוכה בפרויקט לבצע עבודות הריסה, פיתוח ובנייה. העבודות כוללות, בין היתר; הריסה של המבנים והתשתיות במגרש נשוא הפרויקט. עבודות הסדרת פיתוח ותשתיות למגרש במסגרת הפרויקט, עבודות הקמת מבנים, תשתיות חשמל רבות, חיבור המערכות למערכות העירוניות והארציות ופיתוח המבנים וסביבתם הכול בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות המצורפים למכרז זה ו/או שיוזכרו בחוזה ובנספחיו ובהתאם להוראות החוזה, ובכלל זה עבודות בנייה של מבנה בית החדשנות והמדע כ- 5,400 מ"ר הכולל 4 קומות (2 - קומות תחתונות בית המדע ו-2 קומות עליונות בית החדשנות); מבנה משרדים צמוד למבנה הראשי כ- 1,000 מ"ר הכולל 4 קומות (2 - קומות בניית שלד מעל למבנה קיים + עבודות גמר בכל 4 הקומות); מבנה עזר ובו תשתיות וחדרי חשמל ואשפה בשטח של כ- 160 מ"ר. ובכלל זה מלוא הבינוי המתחייב, לרבות שלד המבנים, עבודות ביסוס, עבודות גמר, עבודות פיתוח במגרש, עבודות פיתוח נוף, בניה של מעבדות ותשתיות, וכיו"ב הכל בהתאם למפרטים, כתבי כמויות ובהתאם לדרישות חב' הניהול והפיקוח.

הכל כפי שמופיע בתנאי המכרז, עבודות פיתוח מסביב למבנים, וכל רכיב נוסף שיידרש להשלמת הבנייה.

כמו כן, הזוכה יידרש לדאוג למסירת המבנים ושטחי הפיתוח למזמין, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לגמר ופיתוח ולרבות קבלת "השלמת תנאים לתחילת עבודות הכולל - שילוט, גידור, מינוי מנהל עבודה ואחראי בטיחות, חוזה עם מטמנה לפינוי פסולת, מיקום המבנה ע"י מודד מוסמך, מהנדס אחראי לביקורת וכל הנדרש ע"י הוועדה לבניין, "אישור אכלוס. כל אישור שיידרש בקשר עם ביצוע עבודות והאכלוס וקבלת תעודת גמר, כולל ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופות הבדק והאחריות כמפורט בחוזה; לרבות עבודות בתחום המגרש ו/או בסמוך לו בכל הקשור לחיבור מערכות ותשתיות למגרש. בנוסף, תאום הביצוע, טיפול מול רשויות שונות: הרשות המקומית, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביקורת, וביצוע הפרויקט", חתימה על דיווחי מדידה שידרשו על ידי הרשות המקומית, הצבת אחראי על ביצוע שלדי המבנים, טיפול ואחריות מול חברת החשמל ובזק, כבלים, גז, תאגיד המים וכיו"ב; לרבות ביצוע כל הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות שינויים ותוספות שידרשו בקשר לביצועו של חוזה.

### מיקום העבודה

5. העבודה נשוא חוזה זה תבוצע ב

### התחלה ביצוע

6. מועד התחלת ביצוע העבודה:

### קצב ביצוע וסיום העבודה (לוח זמנים לביצוע)

- הקבלן ישלים את כלל העבודה בתוך 21 (עשרים ואחת) חודשים קלינדאריים לגמר ביצוע ולקבלת טופס 5, מן המועד אשר יימסר לקבלן צו התחלת עבודה ע"י הימנותא (אשר יימסר על-ידה סמוך לאחר חתימת החוזה).
- הקבלן מתחייב עם המצאת צו התחלת עבודה על ידי הימנותא להמציא לוח זמנים (גאנט) תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה;

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 45 מתוך 79

7. מועד סיום ביצוע העבודה :

### שכר החוזה

8. שכר החוזה יהיה סך של \_\_\_\_\_ ש"ח  
(במילים: \_\_\_\_\_)

לסכום זה יתווסף מס ערך מוסף כחוק.

### אי הצמדה<sup>22</sup>

9. ☐ שכר החוזה לא יהיה מוצמד.

☐ שכר החוזה יוצמד למדד על פי הוראות סעיף 61 לנספח א' לחוזה. החודש הבסיס לצורך סעיף זה יהיה חודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_ כפי שפורסם ב- 15 לחודש \_\_\_\_\_.

### דמי עכבון<sup>23</sup>

10. ☐ לא ינוכו דמי עכבון.

☐ ינוכו דמי עכבון בשיעור של סה"כ 5% כולל מע"מ מהחשבון המצטבר באופן הבא ;  
א. דמי עיכבון בשיעור של 3% כולל מע"מ (ישולמו) מהחשבון המצטבר בקבלת טופס 4.  
ב. דמי עיכבון בשיעור של 2% כולל מע"מ (ישולמו) מהחשבון המצטבר בקבלת טופס 5.

### השתתפות בעלות בדיקות מעבדה :

11. ☐ השתתפות הקבלן בהוצאות בדיקת התקינות של החומרים ו/או העבודה ע"י מעבדה מטעם המזמין תהיה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ממחיר העבודה, שיקוזז בכל חשבון ביניים ובסיכום חשבון סופי.

### פיצויים מוסכמים

12. ☐ הפיצויים המוסכמים מראש בשל כל יום (יום קלנדרי) של פיגור בהשלמת הביצוע של העבודה יהיו בסך 17,500 ₪ (במילים: שבעה עשר אלף וחמש מאות ₪) לא כולל מע"מ.

<sup>22</sup> סמן את האפשרות הנכונה. אי סימון האפשרות משמע ששכר החוזה לא יהיה מוצמד.

<sup>23</sup> סמן את האפשרות הנכונה. אי סימון האפשרות משמע שלא ינוכו דמי עכבון.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 46 מתוך 79

הוראות מיוחדות

15.

---

---

---

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הימנותא

## הימנута בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 47 מתוך 79

### תוכן העניינים

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - רישום עפ"י חוק
- סעיף 5 - היקף החוזה – יחסי קבלנות
- סעיף 6 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 7 - אספקת תכניות
- סעיף 8 - ביצוע העבודה
- סעיף 9 - ערבות לקיום החוזה
- סעיף 10 - מסירת הודעות

### פרק ב' – הכנה לביצוע

- סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 – סימון ונקודות גובה

### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 – רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 – שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה
- סעיף 16 – נזיקין לאתר העבודה
- סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 – נזיקין לעובדים
- סעיף 19 – ביטוח
- סעיף 21 – פיקוח על ידי המנהל

### פרק ד' – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 – גישת המפקח לאתר העבודה
- סעיף 23 – מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- סעיף 24 – מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 25 – זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 26 – תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 27 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 28 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 29 – מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 32 – סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

### פרק ה' – עובדים

- סעיף 33 – אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

### פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 34 – אספקת ציוד מתקנים וחומרים
- סעיף 35 – בקורת מקורות אספקה של חומרים
- סעיף 36 – טיב החומרים והעבודה
- סעיף 37 – בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 48 מתוך 79

- סעיף 39 – התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 40 – העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 41 – מועד השלמת העבודה
- סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 43-44 – עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 46 – הפסקת עבודה
- סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

### פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 – שינויים
- סעיף 49 – הערכת שינויים
- סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית
- סעיף 51 – רשימת תביעות

### פרק ט' – מדידות

- סעיף 52-53 – מדידת כמויות

### פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 54 – תעודת השלמה לעבודה
- סעיף 55 – בדק ותיקונים
- סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56

### פרק י"א – תשלומים

- סעיף 58 – תשלומי ביניים
- סעיף 59 – סילוק שכר החוזה
- סעיף 60 – תשלומי יתר
- סעיף 61 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 62 – גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום
- סעיף 63 – סילוק יד הקבלן מאתר העבודה
- סעיף 64 – קיזוז
- סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
- סעיף 66 – תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)
- סעיף 67 – מס ערך מוסף
- סעיף 68 – דרישת כתב
- סעיף 69 – ויתור על עכבון ועל צווי מניעה
- סעיף 70 – התיישנות
- סעיף 71 – מקום השיפוט



## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 49 מתוך 79

### פרק א' – כללי

#### הגדרות

- 1.1. בחוזה, ובכל המסמכים המצורפים לו, יהיו למונחים שבהמשך את הפירוש שלידם, פרט עם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין –
- "**המנהל**" – מנהל היחידה מטעם הימנותא או סגנו, שבתחומו בוצעה העבודה, לרבות כל עובד הימנותא המורשה על ידם לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו.
- "**הקבלן**" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "**מנהל עבודה מוסמך**" – מי שמונה על ידי הימנותא ו/או על ידי הקבלן, והוא מורשה לשמש כמנהל עבודה מוסמך על פי דין.
- "**המפקח**" – מהנדס או הנדסאי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או, באין מינוי כזה, המנהל.
- "**ממונה בטיחות**" – ממונה בטיחות וגיהות מטעם הקבלן.
- "**העבודה**" – העבודה נשוא החוזה, או כל חלק ממנה, לרבות כל עבודה ארעית.
- "**ביצוע העבודה**" – לרבות השלמתה ובדיקתה, על כל הכרוך בכך, וביצועה של כל עבודה ארעית, הכל בהתאם להוראות החוזה.
- "**עבודה ארעית**" – כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה.
- "**חומרים**" – חומרים שסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- "**החוזה**" – החוזה לביצוע העבודה אליו מצורף נספח זה, וכל יתר המסמכים הנספחים לו.
- "**תנאים אלה**" – נספח א' זה הנספח לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- "**הימנותא**" – הימנותא, כל אדם ו/או גוף מטעמה ו/או כל אדם ו/או גוף אליו הועברו זכויותיה ו/או חובותיה של הימנותא עפ"י החוזה או כל חלק מהן.
- "**המפרט הכללי**" – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונתי, באותם פרקים ובאותן מהדורות בהוצאתן האחרונה המעודכנת שנקבעו בחוזה או בנספחיו או כל מפרט אחר כמפורט בחוזה או בנספחיו.
- "**המפרט המיוחד**" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים בחוזה או בנספחיו.
- "**המפרט**" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "**אתר העבודה**" – המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "**סכומי הערבויות**" – כל סכום שנקבע בחוזה זה או בנספחיו, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.
- "**שכר החוזה**" – הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

# הימנותא בע"מ

## HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 50 מתוך 79

**"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית או הוראה אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מעת לעת.

**"צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע העבודה.

**"ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

**"ריבית פיגורים"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, חישובי ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

**"העובדים"** – כל אדם שיועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודה, הן באתר העבודה והן מחוצה לו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם של אלה, בעלי מקצוע, יועצים, מנהלי עבודה, בעלי מלאכה ופועלים.

1.2 חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

1.3 בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 58,53,52,34 לתנאים אלה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצוינים בתוספת לחוזה.

### תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2.1.2 ביצוע העבודה, בין באתר העבודה ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוח המפקח. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות את הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הימנותא למילוי הוראות החוזה.

2.3 המפקח ינהל באתר העבודה יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים המפורטים בהמשך:

- 2.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
- 2.3.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו, תוך ציון אם מדובר בחומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י מי מטעמו או כאלה שסופקו ע"י הימנותא או מי מטעמה;
- 2.3.3 הערכת כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
- 2.3.4 הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו;
- 2.3.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה;
- 2.3.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה;
- 2.3.7 הפסקות בביצוע העבודה וסיבותיהן;
- 2.3.8 התקדמות ביצוע העבודה במשך היום;
- 2.3.9 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;
- 2.3.10 הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
- 2.3.11 כל דבר אחר אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

2.4 היומן ייחתם על ידי הקבלן לפחות אחת לשבוע. הקבלן (או בא כוחו המוסמך) רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן, תוך 7 ימים ממשירת העתק היומן לקבלן, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

2.5 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לו יחייבו את הימנותא.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 51 מתוך 79

2.6 לא חתם או לא רשם הקבלן או באי-כוחו המוסמכים הסתייגות או הערה, כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

2.7 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף 2.4, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

#### הסבת החוזה

3.1 .3 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, לרבות תשלום המגיע לו על פיו, אלא בהסכמת הימנותא, מראש ובכתב. המחאה הקבלן את זכויותיו לפי החוזה, כולן או חלקן, לאחר, בניגוד לאמור לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה, ויזכה את הימנותא בפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 25% מגובה שכר החוזה.

3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת הימנותא מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שפרטיו יצוינו בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן תוך 15 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך (מכל סיבה שהיא בהתאם לשק"ד הימנותא), ייחשב הדבר כהסכמת הימנותא מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה לאותו קבלן משנה שפרטיו צוינו בהודעה הנ"ל.

3.4 נתנה הימנותא את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

3.5 על הקבלן לאשר כל קבלן משנה אשר בכוונתו להכניס לפרויקט, לרבות קבלני משנה מטעם הימנותא. קבלן המשנה יציג, לפי דרישה של הימנותא ו/או הקבלן, עבודות קודמות אשר ביצע.

#### רישום עפ"י חוק

3.6 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

#### היקף החוזה – יחסי קבלנות

4.1 .4 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות אספקת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4.2 למניעת ספיקות יצוין במפורש כי היחסים הנוצרים בין הצדדים לחוזה הינם יחסים של מזמין – קבלן ולא של מעביד – עובד וכי העבודה תבוצע על אחריותו (האזרחית והפלילית כאחד) הבלעדית של הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות הכתוב דלעיל מוסכם בין הצדדים כי החוזה אינו יוצר יחסים משפטיים כלשהם בין הימנותא לבין העובדים.

#### סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1 .5 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה והתנאים הכלליים לחוזה; תוכניות; מפרט מיוחד; כתב כמויות; אופני מדידה מיוחדים; מפרט כללי (אופני המדידה); תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 52 מתוך 79**

הכמויות כמותיחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה והתנאים הכלליים לחוזה; כתב כמויות; אופני מדידה מיוחדים; מפרט מיוחד; תוכניות; מפרט כללי (ואופני המדידה); תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

5.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראה בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

#### אספקת תכניות

- 6.1.6 לקבלן יימסר עותק (1) אחד מכל אחת מהתוכניות על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 6.2 עותקים מכל מסמך הנספח לחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

#### ביצוע העבודה

- 7.1.7 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות אלה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' לנספח זה.
- 7.3 בכל שאלה שתתעורר בנוגע לביצוע העבודה, לרבות אופן וטיב הביצוע, מועדי ביצועה, איכותם וסיווגם של החומרים בהם ישתמש הקבלן ועוד, יכריע בה המפקח הכרעה סופית ובלעדית.
- 7.4 המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה אם לדעתו ביצוע זה נעשה שלא בהתאם לחוזה ו/או לנספחיו.
- 7.5 ביצע הקבלן את העבודה או כל חלק ממנה שלא בהתאם לחוזה, רשאי המפקח לדרוש מן הקבלן הריסה וביצוע מחדש, תיקון ו/או שינוי של העבודה או של כל חלק ממנה כמתחייב מן הביצוע המוטעה. כן רשאי המפקח לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודה.
- 7.6 הקבלן יענה לדרישות המפקח עפ"י סעיפים 7.4 ו- 7.5 ויבצען על חשבונו.
- 7.7 אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה עפ"י הוראות החוזה.

#### ערבות לקיום החוזה

- 8.1.8 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על ידי הימנותא, ימציא הקבלן להימנותא, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של הימנותא ובנוסף שנקבע על ידה –

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

#### מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 53 מתוך 79

בשיעור של – 7% מגובה שכר החוזה מע"מ כלול יושלם עם חתימת ההסכם. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 61 לנספח זה. למניעת אי

הבנות יצוין, כי אין במסירת ערבות זו כדי לגרוע מהוראות סעיף 58.3 ו- 58.4 לנספח זה. ערבות זו תהיה בתוקף עד תום 3 חודשים מתאריך גמר ביצוע העבודה עפ"י החוזה. הימנותא רשאית לפרוע ערבות זו בכל עת במקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו עפ"י החוזה או כל אחת מהן. נדחה גמר ביצוע העבודה בנסיבות שאינן מהוות הפרת חוזה על ידי הקבלן, יאריך הקבלן את תוקף הערבות עד 3 חודשים לאחר תום תקופת הדחייה. לא עשה כן, רשאית הימנותא לחלט את הערבות.

8.2 הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא להימנותא את הערבות, כאמור בסעיף 8.1 לעיל. על הקבלן להמציא להימנותא את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

8.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות, כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי הימנותא, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות והתשלום לא ישא הפרשי הצמדה ואו ריבית כלשהן בגין פרק הזמן הנוסף, כאמור.

8.4 גדל היקף העבודה עקב הפעלת זכויות הימנותא עפ"י סעיפים 48 או 49.8 לנספח זה, רשאית הימנותא לדרוש מהקבלן מסירת ערבות נוספת בגובה של 7% מערך ההגדלה, והקבלן ימסור ערבות נוספת זו להימנותא תוך 5 ימים מיום קבלת הדרישה. מילוי דרישה זו הינו תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום הימנותא לקבלן. דינה של ערבות זו כדין הערבות שניתנה עפ"י סעיף 8.1 דלעיל.

8.5 הימנותא רשאית לחלט את הערבות בגין כל תשלום המגיע לה מהקבלן ואשר לא סולק במועדו.

8.6 הערבות לקיום החוזה, ככל שלא חולטה ע"י הימנותא, תוחזר לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 59 לנספח זה, ולאחר שהקבלן ימסור להימנותא ערבות אחרת, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, כאמור בסעיף 59.4 לנספח זה, וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 59.4 לתנאים אלה.

#### מסירת הודעות

9.1 .9 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר שליחים רשום תיחשב כנתקבלה כעבור 72 שעות עסקים ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כנתקבלה במועד המסירה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

9.2 הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 54 מתוך 79

### פרק ב' – הכנה לביצוע

#### בדיקות מוקדמות

- 10.1.10. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את מיקומם של כל המתקנים התת קרקעיים ומתקנים אחרים הנמצאים על פני הקרקע ומעל הקרקע, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם; כן רואים את הקבלן כמי שקבל ובדק את כל המסמכים הרלוונטיים לעבודה, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העשויות להשפיע על הצעתו, לרבות על השינויים שנוספו להצעתו המקורית, אם נוספו כאלה, עד למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 10.2. הימנותא רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל, והימנותא תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן, כאמור לעיל.
- 10.3. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 10.4. סבר הקבלן כי קיימות סתירות בין מסמכי החוזה ו/או כי עשוי לחול שינוי בכמויות או בעבודות הנדרשות לביצוע, יודיע על כך למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד החתימה על החוזה. לא הודיע הקבלן למנהל על אפשרות כני"ל, יראו את הקבלן כמי שהסכים לאמור בחוזה ובנספחיו, ולא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה, אלא אם קיבל על כך אישור המנהל מראש ובכתב.
- מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע עבודה, אשר לדעתו עשויה להוות משום שינוי בכמויות, בעבודות ובמחירים האמורים בחוזה ובנספחיו, מבלי שהודיע על כך למנהל בכתב וקיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב. לא הודיע הקבלן למנהל על שינוי ולא קיבל על כך אישור בכתב, כאמור, וביצע את העבודה, לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה.

#### דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 11.1.11.1. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע העבודה כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מעת לעת, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למנהל, בין שהמנהל אישר אותם המפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, לרבות אחריותו לסיים את העבודה במועד המקורי לו הוא מחויב לפי מסמכי החוזה.
- 11.1.2. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו, או אלה שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

#### הימנותא רשאית לדרוש מהקבלן להגיש לוח זמנים ממוחשב.

- 11.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 11.3. הצעתו של הקבלן עפ"י סעיף 11.1 לעיל טעונה אישור של המנהל. המנהל רשאי לשנות את ההצעה עם קבלתה וכן לשנותה או לעדכן אותה מדי פעם בכל עת לאחר קבלתה, וכל שינוי או עדכון כזה יחייבו את הקבלן.
- 11.4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים, שינויו או עדכונו, בנסיבות כמפורט לעיל, יחלו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 55 מתוך 79

### סימון ונקודות גובה

- 12.1.1 12.1 12. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימן הנכון והמדויק של אתר העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי אתר העבודה, בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- 12.1.2 12.1.2 כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, כי אז ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 12.1.3 12.1.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון באתר העבודה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 12.1.4 12.1.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.2 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, וזאת תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

## פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

### השגחה מטעם הקבלן ושמירה על נהלי בטיחות בעבודה

- 13.1 13.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לצורך קבלת הוראות מהמנהל ומהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 13.2 13.2 בעבודות הנדסיות לפי חוק, באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך, כנדרש על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "הפקודה"), והתקנות שהותקנו על פיה<sup>24</sup>. על הקבלן להודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, וכן על כל החלפה של מנהל עבודה מוסמך, הן למנהל והן למפקח האזורי של משרד העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות ו/או לא ימשיך בביצוען מבלי שהודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך, כאמור, וקיבל את אישור המנהל לכך.
- 13.3 13.3 על הקבלן ועל מנהל העבודה המוסמך יחולו כל תנאי הפקודה והתקנות שהותקנו על פיה.
- 13.4 13.4 הקבלן מתחייב לקבל תדרוך בטיחותי מממונה הבטיחות. על הקבלן לפעול ולמלא אחר כל דרישות הבטיחות, לפי כל דין, ולפי הנדרש במקום וכן לציית לכל הנחיות הממונה, לרבות לכל הוראה שלו, של המנהל או של המפקח, הנוגעת לבטיחות בעבודה, לצמצום הסיכונים ולמניעת תאונות, להדריך את עובדיו ו/או אחרים מטעמו ויפקח על ציות להוראות, כאמור.
- 13.5 13.5 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לאחרים מטעמו את הכלים המתאימים ו/או אביזרי ציוד מגן אישי הנדרשים לביצוע העבודות, שיתאימו לתקנים הנדרשים ו/או המתאימים ו/או הנקובים בכל דין שהוא ובכלל זה פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות הצווים והכללים שהוצאו מכוחה וזאת לגבי כלל עובדי הקבלן ו/או אחרים מטעמו בהתאם לסוג העבודה הנדרשת. הקבלן יודא תקינות ציוד הבטיחות ויפקח על שימוש נכון בו.
- 13.6 13.6 הקבלן ימלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת הצטיידות בהיגיינה בטיחות לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

<sup>24</sup> ככל שהדבר נדרש בתנאי המכרז.



## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 56 מתוך 79**

- 13.7 הקבלן יציג, בהתאם לדרישת המנהל ו/או המפקח ו/או הממונה, מסמכי רישוי, ביטוחים, בדיקות לכל רכב או ציוד שיופעל על ידו לצורכי ביצוע העבודות. הממונה רשאי למנוע או לעכב הכנסת כלי רכב או ציוד לאתר העבודה אם אינו עונה על דרישות הבטיחות, הרישוי, הביטוח או שתוצאות הבדיקות אינן תקינות.
- 13.8 הקבלן יבטיח העברת מידע למנהל ולממונה בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור שאירעו באתר העבודה ובמתקניו בהם מעורבים הקבלן ו/או מי מטעמו. אין בהודעה זו כדי לשחרר את הקבלן מחובת הדיווח לכל הגורמים הנדרשים על פי חוק, הוראות ביטוח וכד'.
- 13.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"טופס 8" ו-"טופס (1)8" – בהתאמה.

#### רשיונות כניסה והרחקת עובדים

- 14.1 .14 הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח להרחיק מאתר העבודה כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה.
- 14.2 המנהל או המפקח רשאים לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמנהל או המפקח יסדירו את ענייני הכניסה לאתר העבודה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל ואזורי אחסון חומרים כימיים אסורה לקבלן ו/או למי מטעמו, למעט לצורך ביצוע עבודות בתוכם, ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.
- 14.3 כל רשיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל יהיה רכוש של הימנותא והקבלן מתחייב להחזיר למנהל או למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום העסקתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המנהל או המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודה ולצורך ביצוע העבודה.
- 14.4 הקבלן יהיה אחראי להרחקה מאתר העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל או להרחקה של כל עובד שהמנהל או המפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן עד למילוי דרישות המפקח בעניין זה.

#### שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה

15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרוש על ידי המפקח לספק או שאספקתם תהיה דרושה על פי דין, נוהג או על פי הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. הקבלן יעסיק בשמירה רק שומרים בעלי רשיונות שמירה תקפים.
- להימנותא הזכות לוותר או לשנות הוראה זו בהודעה בכתב לקבלן.
- 15.1 הקבלן מתחייב להתקין, באחריותו ועל חשבונו, תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה ולהחזיק על חשבונו באתר העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
- 15.1.1 מבנה מתאים עם ריהוט מתאים לרבות קו טלפון, מחשב, פקס, חדר שירותים ומזגן, לשימוש משרדי עבור הקבלן ומבנה מתאים נוסף, כולל ריהוט, קו טלפון, מחשב, מזגן וחדר שירותים עבור המפקח.
- 15.1.2 מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.



## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 57 מתוך 79

- 15.1.3 כל מתקן אחר או ציוד אחר.
- 15.2 הכשרת השטח, חיבור המשרדים והמחסן לחשמל או לגנרטור, התקנה וחיבור של בויב, מים וטלפון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ינקה את המשרד ואת משרד המפקח והשירותים מדי יום.
- 15.3 המבנים והמתקנים האמורים יוצבו במקומות אשר ייקבעו ע"י המפקח בהתייעצות עם הקבלן. הם יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודה.
- 15.4 הקבלן יציב באתר העבודה שלטים אשר יוכנו על ידו בהתאם לתכניות שישופקו ע"י הימנותא ולהוראות המפקח ובהם יפורטו פרטי הימנותא, פרטי הקבלן, פרטי המפקח וכן יתר הפרטים המתחייבים עפ"י דין. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת השלטים, בהצבתם וכן בהוצאתם עם תום העבודה, לרבות כל תשלומי מסים ו/או היטלים הקשורים בכך, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- חרף האמור לעיל, רשאית הימנותא, בהודעה שתמיסור לקבלן, להציב בעצמה שלטים אשר יוכנו על ידה באתר העבודה, ולחייב את הקבלן בעלות ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור.
- 15.5 על הקבלן לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יוחזקו על ידו. בין שאר התחייבויותיו, יבטיח הקבלן אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר.

#### נזיקין לאתר העבודה

- 16.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה על כל אשר בו ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה או לכל דבר אשר בו, הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 16.4 שלהלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהא אתר העבודה וכל דבר אשר בו במצב תקין ומתאים בכל פרטי להוראות החוזה.
- 16.2 הוראות סעיף 16.1 תחולנה גם על הנזק שנגרם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 54 לנספח זה.
- 16.3 בכל מקרה של נזק לאתר העבודה על כל אשר בו, שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הימנותא.
- 16.4 "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים שקבלן סביר לא יכול היה לגלותה מראש.
- 16.5 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הימנותא ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מאתר העבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על-ידי "סיכון מוסכם".

#### נזיקין לגוף או לרכוש

- 17.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, עקב רשלנותו או בגין הפרת תנאי החוזה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 17.2 שום דבר האמור בסעיף 17.1 לעיל אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הימנותא עבורם:
- 17.2.1 נזק הנובע מתפיסת אתר העבודה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;
- 17.2.2 נזק הנובע מתוך כך שאין להימנותא זכות לבצע את העבודה או חלק ממנה בהתאם לחוזה, ובלבד שהקבלן לא יכול היה לדעת על כך במסגרת בדיקות מוקדמות שעליו לבצע, בהתאם לאמור בסעיף 10 לנספח זה וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 58 מתוך 79**

17.2.3 נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה עפ"י תנאי החוזה, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;

17.2.4 נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל מצד המנהל, המפקח או באי כוחם, ובלבד שהקבלן התריע בפניהם על כך מראש וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן.

### נזיקין לעובדים

18. הימנותא לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן, למי מעובדי הקבלן ו/או לשלוחיו ו/או לכל מי מטעמו ו/או שיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

### פיקוח על ידי המנהל

21.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח על ביצוע העבודה וכן בכל עניין ודבר הכרוך בביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

21.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הימנותא למילוי תנאי החוזה.

## פרק ד' – התחייבויות כלליות

### גישת המפקח לאתר העבודה

22.1. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולמפקח, או לכל בא כוח שמונה על ידם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

22.2. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל התכניות ויתר המסמכים הנוגעים לעבודה מוכנים תמיד לשימוש המפקח. מסמכים אלו צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם.

22.3. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון העבודה על כל חלקיה ולשם בדיקות העבודות שנעשו.

22.4. הקמת משרד למפקח ו/או נציג מטעם הימנותא בשטח האתר כפי שיוור הימנותא, וחיבורו לתשתיות (להלן: "משרד המפקח"). בכלל זה ידאג הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, להוצאת היתר בניה למשרד המפקח, לרבות תשלום האגרות הנדרשות לצורך כך, לבניית משרד המפקח בהתאם למפרט שימסור הימנותא, לתחזוקה שוטפת ואספקת מים וחשמל למשרד המפקח וכן יבצע תיקונים ועבודות תחזוקה שידרשו במשרד המפקח (לרבות עבודות ניקיון). מובהר, כי הימנותא יהיו רשאים להציב את משרד המפקח בכל מקום באתר על פי שיקול דעתם הבלעדי.

### מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

23.1. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתר, אישור וכד' בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

23.2. בטרם יחל בביצוע העבודה, יפנה הקבלן לכל הרשויות ו/או הגופים שאישוריהם הסופיים דרושים עפ"י הדין או על פי הנהלים המקובלים, כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה כגון, ומבלי לפגוע בכלליות הכתוב, חברת בזק, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות הדואר, רשות העתיקות ועוד, כדי לקבל את אישוריהם הסופיים לביצוע העבודה. פניות אלה תבוצענה מבעוד מועד, בכדי לאפשר לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים. הקבלן יבצע כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרשו על ידי כל רשות או גוף כנ"ל, ויעביר על כך, ללא

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

### מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 59 מתוך 79

דיחוי, מידע שוטף ומפורט למפקח. לדרישת הימנותא, יעביר הקבלן העתקי האישורים למפקח, אשר ירשום את הדברים ביומן העבודה.

23.3 בכל מקרה, לא יערוך הקבלן כל שינוי בתכניות עפ"י דרישת רשות או גוף כאמור לעיל, אלא לאחר קבלת הסכמתם בכתב לכך של המפקח והמנהל.

23.4 מבלי לפגוע בכללית האמור לעיל ובמידת הצורך, ישיג הקבלן את האישורים הדרושים לביצוע חפירות, לרבות החריגות לשטחים סמוכים, גידור האתר ומיקום הגידור.

23.5 הקבלן לא יקבל פיצוי כלשהו בגין עיכובים שיגרמו כתוצאה מהשגת האישורים הדרושים ו/או התיאומים עם הרשויות השונות והגופים הנ"ל, לרבות בשל הארכת משך הביצוע של העבודה.

23.6 למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים ושינוי התכניות הנ"ל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לרשויות ולגופים השונים, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה.

23.7 הקבלן יעביר כל אישור שיתקבל בכל רשות או גוף בעקבות טיפולו, כאמור, לידי המפקח, וכל עוד לא העביר את האישור כאמור, ייחשב הדבר כאילו לא התקבל.

#### מציאת עתיקות וכיו"ב

24.1 24. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכל חפצים אחרים שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי מדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

24.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כנ"ל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. בנסיבות אלו, רשאית הימנותא להפסיק את ביצוע העבודות באופן זמני או קבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

24.3 24.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה יחולו על הימנותא וישולמו בהתאם לסעיף 46.3 לחלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.1 שלחלן; אך כל זאת בתנאי שהקבלן לא ידע או לא יכול היה לדעת על הימצאות העתיקות דגן באתר העבודה, ובתנאי שהקבלן קיבל הסכמת הימנותא מראש ובכתב להוצאות אלה.

#### זכויות פטנטים וכיו"ב

25.1 25. הקבלן ימנע כל נזק הימנותא ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיופקו על ידי הקבלן.

25.2 25.2 הקבלן לא יוציא ולא ירשום על שמו, וכן לא יגרום לכך שאדם אחר יוציא וירשום על שמו, כל פטנט, סמל מסחרי או זכויות דומות בקשר לכל דבר הנוגע לעבודה או לביצועה, אשר נתגלו או פותחו בשיתוף עם הימנותא או עם אדם אחר שפעל מטעם הימנותא או אשר נתגלו או פותחו עקב פעילות משותפת כלשהי בינו לבין הימנותא או בינו לבין אדם אחר שפעל מטעם הימנותא.

#### תשלום תמורת זכויות הנאה

26.1 26. אם לביצוע העבודה יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, זכויות מים, זכות מעבר או זכות שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, ובכל מקרה יקבל את אישור המנהל לכך.

26.2 26.2 קיבל הקבלן זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין או בחומרים המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה כתוצאה מביצוע חוזה זה, והפיק מהם רווחים, לרבות רווחים כתוצאה משימוש במחצבים, אדמה או בכל חומר אחר המצוי באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, ישתף הקבלן את הימנותא ברווחים אלו בשיעור כפי

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 60 מתוך 79**

שיוסכם בין הימנותא ובין הקבלן ואשר לא יפחת מ- 30% מרווחי הקבלן, וזאת בין אם ניתן היה לדעת על רוח כזה בעת כריתת חוזה זה ובין אם לאו.

### פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחיות הציבור, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, יתחזק אותם במצב שמיש וטוב, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

### תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביו, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות ולהעברת דלק ו/או למתקנים ולמובילים אחרים למיניהם, מעל או מתחת לפני הקרקע, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. כל נזק או קלקול כזה יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר, תוך תיאום עם הרשויות הנדרשות ובהתאם למפרטי הביצוע שלהם, ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביו, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון, ובצינורות להעברת דלק או במתקנים ובמובילים אחרים למיניהם כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות או בכל מסמך אחר או אם הקבלן ידע או צריך היה לדעת על קיומם של המתקנים האמורים. לא יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים בתוך 3 ימים ממועד גרימת הנזק, רשאית הימנותא לתקן את הנזק בעצמה ועל חשבון הקבלן.

### מניעת הפרעות לתנועה

29. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים טעם הרשויות המוסמכות.

### אמצעי הגנה להעברות משאות מיוחדים

30. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויבצע כל שנדרש, לרבות תיאומים עם רשויות, על חשבונו, אלא אם ניתנה לו הנחיה אחרת מהימנותא.

### מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

- 31.1 31. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי הימנותא ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלן האחר**"), הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, ככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.
- 31.2 31. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי הימנותא, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42.2 לנספח זה.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 61 מתוך 79**

### סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

- 32.1. 32. הקבלן יסלק מעת לעת מאתר העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכיו"ש. הקבלן יסלק את הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 32.2. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקח הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 32.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל הסילוק ותשלום אגרה/דמי הטמנה, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ימסור להימנותא אישורים הנדרשים לסילוק פסולת לאתר מאושר.
- 32.4. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לבין קבלנים אחרים כלשהם (כמוגדר בסעיף 31 לנספח זה) בנוגע להוראות הסעיפים 31 ו-32 לנספח זה או לביצוען, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של הקבלן ושל כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

### פרק ה' – עובדים

#### אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

- 33.1. 33. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודה וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 33.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, טובים מיומנים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ברמה גבוהה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה; ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו באתר העבודה או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל שעות ביצוע העבודה.
- 33.3. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או עובדים אחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד או לעבודתם.
- 33.4. הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין והסכם קיבוצי בכל הנוגע להעסקת עובדים על ידו לצורך ביצוע העבודה.
- 33.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ולרווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד - 1954.
- 33.6. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 33.7. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח-אדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 33.7. כי ימנה אחראי על ביצוע השלד כמובנו על פי תקנות התכנון. וכן האחראי על ביצוע השלד ו/או הקבלן יחתמו על כל מסמך שיידרש ע"י הרשויות לשם דיווח בדבר מינוים.

### פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

#### אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 34.1. 34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל והמושלם של העבודה בקצב הדרוש, ולהובילם לאתר העבודה.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 62 מתוך 79**

- 34.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 34.3 הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 58.3 בדבר ניכוי דמי העכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.
- 34.4 חומרים שהקבלן חייב לספק לצורך ביצוע העבודה – רשאי המנהל להורות שהקבלן ישתמש בחומרים כאלה שיסופקו על ידי הימנותא ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 34.5 במקרה בו הותנה במפורש (בהסכם זה, או בהסכם נפרד בחתימת מורשי החתימה של כל הצדדים) שהימנותא תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:
- 34.5.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- 34.5.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודה – לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 34.5.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 34.5.4 הקבלן מתחייב להחזיר להימנותא את החומרים שסופקו על ידי הימנותא ושלא השתמש בהם לביצוע עבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- 34.6 לא החזיר הקבלן את החומרים או עודפם, לפי סעיף 34.5.4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד להימנותא תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, רשאי המפקח לקבוע כי תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל תחושב לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- 34.7 לצורך סעיף זה, דין דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד – כדין חומרים.
- 34.8 חומרים וציוד שסופקו על ידי הקבלן והובאו לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו במועד אספקתם לבעלות הימנותא ואין הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה, ככל ובמידה שאלה לא שולמו ע"י הימנותא.
- 34.9 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 34.11 להלן, או הורה המפקח בכתב שהציוד וחומרים אלה אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות הימנותא.
- נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית הימנותא, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחיריהם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הימנותא את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- 34.10 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של כל הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם, בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 64 לנספח זה, רשאית הימנותא להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות הימנותא על פי סעיף 64 לנספח זה, כאמור.
- 34.11 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- 34.12 הקבלן אחראי כלפי הימנותא לתוצאות של כל קלקול בחומרים או כל פגיעה בהם, לרבות מקרים של גניבה.

### בקורת מקורות אספקה של חומרים

- 35.1 35. על הקבלן להודיע ללא עיכוב למפקח את השמות והכתובות של ספקי החומרים בהם הוא משתמש לביצוע העבודות, והמפקח רשאי מעת לעת לבקר אצל ספקים אלה ללא הודעה מראש. המפקח רשאי לפסול לפי שיקול דעתו ספק זה או אחר ובמקרה זה על הקבלן להחליפו בספק אחר שיאושר ע"י המפקח. הקבלן יתנה עם ספקיו תנאים מתאימים, כדי לאפשר את ביצוען של הוראות סעיף משנה זה.
- 35.2 מבלי לגרוע מכלליות ההוראות דלעיל מוסכם בזה מפורשות, כי המים וכן החשמל ו/או מקור אנרגיה אחר הדרושים לביצוע העבודות, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות התחברות אל המקור שלהם והובלתם למקום הדרוש.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 62



## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 63 מתוך 79**

הקבלן יעשה בכוחות עצמו את כל הסידורים הדרושים לאספקה תקינה של מים, חשמל ו/או מקור אנרגיה אחר כנ"ל.

35.3 אם יתעורר הצורך בשימוש בפריטי ציוד אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות ו/או מוצרים שווי ערך, שימוש כזה יהיה כפוף לאישור הטכני של המתכננים/היועצים הרלוונטיים ולאישורו בכתב של המפקח. פסילת השימוש בפריטים האמורים לא תנומק. שימוש בפריט שווה ערך יעשה רק לאחר התאמת מחירו לפריט שווה הערך באיכותו והסכמת המנהל לכך בכתב.

#### טיב החומרים והעבודה

- 36.1 .36 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה.
- 36.2 36.2.1 הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן אם לגבי חומרים אלה קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי.
- 36.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים אשר נקבעו בחוזה, ואילו חומרים מיובאים יתאימו לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- 36.2.3 אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור, חלה על הקבלן.
- 36.3 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לחוזה. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 36.4 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודה את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 36.5 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודה באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 36.6 36.6.1 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודה.
- 36.6.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש הימנותא, אלא אם יקבע אחרת בחוזה או בנספחים לו.
- 36.6.3 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע, כאשר ממחר הסעיף יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 36.7 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין או אם תעודה כזו ניתנה בפועל, ללא חובה חוקית או חוזית לתת אותה. המוטבים בתעודות האחריות יהיו, מלבד הקבלן, גם הימנותא, וככל שהעבודות הוזמנו מהימנותא על ידי גורם אחר או נוסף, גם המזמין.
- 36.8 סופקו חומרים מסוימים על ידי הימנותא – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 64 מתוך 79**

- 36.9.1 36.9 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשות וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 36.9.2 36.9 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 36.10 36.10 ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן באחוז שלא יעלה על זה שנקבע בחוזה. עם זאת, ההוצאות שלהלן יחולו, בכל מקרה, במלואן על הקבלן:
- 36.10.1 36.10.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- 36.10.2 36.10.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- 36.10.3 36.10.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 36.10.4 36.10.4 הוצאות בגין בדיקות הנדרשות לפי רשויות לקבלת טופס 4 ואישור אכלוס.

#### בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 37.1 37.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמה מראש של המפקח.
- 37.2 37.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 37.3 37.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקות, בחינות ומדידות ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 37.4 37.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 37.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 37.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

#### סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 38.1 38.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 38.1.1 38.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים במקומם, התואמים לדרישות החוזה.
- 38.1.2 38.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שלא תאמו את דרישות החוזה.
- 38.2 38.2 כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל.
- 38.3 38.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל, תהא הימנותא רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והימנותא תהא רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות של הקבלן המוחזקות בידה.
- 38.4 38.4 למניעת אי הבנות יצוין במפורש, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבנספח זה הנוגעת לחומרים או לעבודה.



## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 65 מתוך 79

### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

#### התחלת ביצוע העבודה

39. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" ואשר יינתן מיד בסמוך לאחר חתימת הסכם זה, וימשיך בביצוע זה ברציפות בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11 לנספח זה, פרט אם קיבל מאת המנהל או המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

#### העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנת בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

#### מועד השלמת העבודה

- 41.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה או בנספחיו, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בצו התחלת העבודה.
- 41.2. הוראות סעיף 41.1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה או בנספחיו לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה או בנספחיו.
- 41.3. שונה מועד ההשלמה של העבודה בהתאם להוראות סעיף 42, ייחשב המועד החדש שנקבע כמועד השלמת העבודה לכל דבר ועניין.

#### ארכה או קיצור להשלמת העבודה

- 42.1. ניתנה פקודת שינויים בעבודה עפ"י סעיף 48 לנספח זה או הופסק ביצועה של העבודה לפי סעיף 46 לנספח זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודה.
- 42.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות בהימנותא, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף להוראות בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודה יהיו כדלהלן:
- 42.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומני העבודה, לכך שהנסיבות הנטענות אכן אירעו וגרמו לעיכוב הנטען בביצוע העבודה.
- 42.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 15 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 15 הימים האמורים, זאת בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בקשתו.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 66 מתוך 79

42.5 למניעת אי הבנות נקבע במפורש, כי סגרים חלקיים עקב מגיפת "קורונה", תנאי מזג אוויר קשים או אירועים כלשהם ביש"ע, לרבות סגר חלקי או שלם, לא יהוו כח עליון.

### עבודה בשעות היום בימי חול

43. העבודה או כל חלק ממנה לא תבוצע בימי שישי, שבת ובמועדי ישראל, ובכל יום אחר שעליו מכריזה הימנותא שאיננו יום עבודה. כמו כן לא תבוצע עבודה בשעות הלילה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המנהל ועל פי היתר מפורש מהרשויות המוסכמות. כל הכרוך בהשגת היתר כזה יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. "שעות הלילה" לעניין סעיף זה – שעות שהן מעבר לשעות העבודה המקובלות בהימנותא. כמו כן, רשאית הימנותא לחייב את הקבלן להפסקות במהלך העבודה לפי הנחיותיה ועל חשבון הקבלן.

44. אין הוראות סעיף 43 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

### פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים או על הקדמה במסירת העבודות

45. **קנס**
- 45.1 קנס יוטל על הקבלן בגין איחור בהשלמת העבודות בפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו במסמכי ההליך ו/או בחוזה זה ו/או בצו התחלת עבודות חתום על ידי הימנותא.
- 45.2 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות הימנותא על פי כל דין ו/או החוזה ו/או עניין, מובהר בזאת, כי בגין כל יום איחור במועד השלמת ביצוע העבודות בפרויקט על ידי הקבלן בהתאם לנדרש על ידי הימנותא יחויב הקבלן בתשלום קנס להימנותא כמפורט להלן:
- א. בגין כל יום איחור מן המועד שנקבע בצו התחלת עבודה חתום על ידי הימנותא, במסירת הפרויקט, ישלם הקבלן הזוכה להימנותא סך של שבעה עשר אלף וחמש מאות ש"ח ( 17,500 ₪), בתוספת מע"מ, בגין כל יום איחור.
- ב. הקנסות ישולמו להימנותא על ידי הקבלן באופן מיידי עם דרישת הימנותא כנגד חשבונית כדין. אין בקנס זה כדי לגרוע מכל זכותו/או סעד אחר העומדים לרשות הימנותא, לרבות סעדים וקנסות בגין הקבועים בחוזה ו/או הקבוע במסמכי ההליך, בגין הפרת החוזה ו/או בגין כל סיבה אחרת.
- 45.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הימנותא לתבוע מהקבלן שיפוי נזקים בשיעור העולה על סכום הפיצויים המוסכמים.
- 45.3 למניעת ספיקות יודגש, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם אם משך הביצוע של החוזה יוארך, בהסכמה ו/או במקרה והארכה תתחייב כתוצאה מהפסקת העבודה עפ"י ס' 46.1 לנספח זה, ו/או כתוצאה משינויים בביצוע עפ"י ס' 48 לנספח זה, אולם במקרים אלה לא יחשבו ימי הארכה הנ"ל כימי פיגורים.

### הפסקת עבודה

46. **הפסקת עבודה**
- 46.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה (להלן: "צו הפסקת עבודה") ולא יחדש את הביצוע אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה על כך בכתב.
- 46.2 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 46.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת שימור העבודה ולהגנתה לפי הצורך, כפי שיאושר על ידי המפקח.
- 46.3 הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.1 לעיל, תחולנה על הימנותא ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אם, תוך 30 יום ממועד קבלת

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 67 מתוך 79**

- הוראות המפקח, לא נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי הימנותא לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 46.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.
- 46.5 במקרה של חוזה לא צמוד שהופסק למשך 3 חודשים לפחות וחודש, יתווספו לסכום החוזה הפרשי הצמדה אשר יחושבו עפ"י הוראות סעיף 61 לנספח זה בשינויים המחויבים. לצורך חישוב זה, "חודש בסיסי" יהיה החודש שקדם לחודש שבו הופסקה העבודה או החודש האחרון שקדם לחודש שבו אמור היה להסתיים ביצוע העבודה, לפי המאוחר, ותנודות המדד יהיו ההפרש שבין המדד שבחודש הבסיסי לבין המדד שבחודש שבו חודשה העבודה.
- 46.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לנספח זה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה — יהא הקבלן זכאי לקבל מהימנותא את התמורה עבור אותו חלק מהעבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן פיצויים בגין הנזק שנגרם לו בפועל מפאת ההפסקה ובלבד שגובה הפיצויים לא יעלה על הגובה המירבי כמוגדר להלן בסעיף 46.8, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל. לצורך קביעת ערכו של אותו חלק מהעבודה שבוצע בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שביצעו הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצע בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 46.7 במקרה של חוזה צמוד למדד, כי אז יעודכן ערך החוזה לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף 46.6 לעיל, בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 61 לנספח זה, לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה (להלן: "סכום החוזה המעודכן").
- 46.8 מסכום החוזה המעודכן כנ"ל יופחתו:
- 46.8.1 סכום השווה ל — 35% מסכום החוזה המעודכן וכן —
- 46.8.2 סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.
- מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן:
- מ — 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל — 8%;
- מ — 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל — 6%;
- מ — 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל — 4%;
- מ — 70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל — 2%.
- למניעת ספק מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 65% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.
- במקרה של חוזה שאינו צמוד למדד, יחושבו הפיצויים על יסוד ערך החוזה, ממנו יופחתו ההפחותות דלעיל, ומהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים לפי הטבלה דלעיל.
- הפיצויים על פי סעיף זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף 46.9.
- 46.9 הסכומים שייגיעו לקבלן לפי סעיפים 46.5 או 46.6, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שייגיש חשבון סופי בשל דרישותיו עפ"י אותם הסעיפים לא יאוחר מ — 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 59 לנספח זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 68 מתוך 79

46.10 הייתה הפסקת העבודה, לזמן מסויים או לצמיתות, בשל נסיבות התלויות בהנחיות והוראות של רשויות המדינה, ואשר בגינן ראשי הקבלן לתבוע פיצויים מהמדינה או מרשות אחרת, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי או חזר הוצאות מאת הימנותא.

#### שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 47.1.47 הסכמה מצד הצדדים או כל אחד מהם לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 47.2. לא השתמשו הצדדים או כל אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

### פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

#### שינויים

- 48.1.48 המנהל ראשי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה, לרבות: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה ומדידה של העבודה ושל כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד ששינויים אלה לא יגדילו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 50%, וכן ששינויים אלה לא יקטינו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 30%.
- 48.2. הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף 48.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים" וזו תימסר לידי הקבלן בכתב.
- 48.3. "שינויים" לצורך סעיף זה פירושו גם ביטול סעיפים ו/או הוספתם.
- 48.4. פקודת השינויים כנ"ל תחייב את הקבלן.

#### הערכת שינויים

- 49.1.49 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, במכפלת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו הזוכה במכרז (ביחס למחירי היחידות אשר בכתב הכמויות ואשר מצטברים למחיר המקסימום במכרז). לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף 49.2 (במכפלת אחוז ההנחה אשר נתן הקבלן במסגרת ההצעה הזוכה במכרז); ואולם אין הקבלן ראשי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 49.2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יובא בחשבון מחירה של כל יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע מחירו של השינוי על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, ובלבד שמחירי היחידות עליהם יבוסס מחיר השינוי, לא יעלו על מחיריהן של אותן היחידות עפ"י הקובץ "מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 20% (ובמכפלת אחוז ההנחה שנתן הקבלן במסגרת ההצעה הזוכה במכרז כפי שהועמדה על-ידו).
- 49.3. בקביעת מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל לקבלן, כאמור בסעיפים 49.1 ו- 49.2 לעיל, יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור, אלא אם נקבע אחרת בחוזה או בנספחים, וכן מחירי החומרים שנקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת; ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 69 מתוך 79**

- בסיסיים — המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו בשיעור של עד 15%.
- 49.4 על אף האמור בסעיף 49.1 לעיל, אם קבע המנהל שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר, רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים 49.2, 49.3 ו- 49.5 או בסעיף 49.6, לפי העניין (במכפלת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו הזוכה במכרז).
- 49.5 קביעת המחירים עפ"י סעיף 49.3 דלעיל תיעשה על יסוד המחירים המשולמים בפועל, כלומר, לאחר ניכוי הנחות מקובלות (במכפלת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו הזוכה במכרז).
- 49.6 על אף האמור בסעיפים 49.2, 49.3 ו- 49.5, ככל שיש לקבוע מחיר בגין שכירת פריט ציוד מבין הפריטים המפורטים במחירון של הימנותא, יקבע מחיר שכירתו של אותו פריט על פי הרשום במחירון של הימנותא ללא תוספת או ניכוי כלשהו (אולם במכפלת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו הזוכה במכרז).
- 49.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 49.8 היה ועל פי הוראות ס' 48.1 לנספח זה הוגדל היקפו של סעיף מסעיפי כתב הכמויות ביותר מ- 50%, והקבלן או הימנותא סבורים כי יש בכך כדי להצדיק קביעת מחיר חדש בגין הכמות שמעבר ל- 50% כאמור, יקבע המחיר החדש על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, על יסוד ניתוח מחירים בתוספת רווח סביר; אך בכל מקרה לא יעלה מחיר זה על מחיר אותו סעיף ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאות דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 10% (במכפלת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו הזוכה במכרז).
- אין באמור בסעיף זה כדי לצמצם את זכותה של הימנותא להמשיך בביצוע העבודה או חלק ממנה באמצעות קבלן אחר.
- 49.9 למען הסר ספק יובהר, כי כל הערכת שינויים במחירי היחידות החסרים בהתאם לסעיף 49 זה, תעשה אך ורק באמצעות המנהל, וכי למפקח אין כל סמכות להסכים לשינויים במחירי היחידות החסרים. הסתמך הקבלן על שינויים במחירי היחידות החסרים על פי אישור המפקח, אין ההימנותא מחויבת לשינוי כזה.
- 49.11 יובהר, כי הימנותא תהיה רשאית לבטל חלק מהעבודות ו/או חלק מסעיף ו/או סעיף במלואו בכתב הכמויות ללא קבלת אישור הקבלן ומבלי שתהיה לקבלן כל דרישה ו/או טענה בנושא.

### תשלומי עבודה יומית

- 50.1 50. הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודה, אשר יחושבו בהתאם להוראות סעיף 49.3 לנספח זה.
- 50.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, וכן על יסוד של:
- 50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
  - 50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;
  - 50.2.3 הוצאות הובלה;
  - 50.2.4 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה, באם הוציא כאלה.
- 50.3 הרשימות האמורות בסעיף 50.2 לעיל תימסרנה למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 70 מתוך 79

50.4 על אף כל הוראה אחרת בפרק ח' זה, לצורך כל עניין נשוא אותו פרק, מחיריהם של ההובלות ושל שכירת ציוד מכני כבד ייקבע על פי מחירון הימנותא.

### רשימת תביעות

- 51.1. הקבלן יגיש למנהל תוך 30 יום מתום כל חודש, רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך אותו חודש.
- 51.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו זמן קצר לאחר המועד הנקוב בסעיף 51.1 לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

## פרק ט' – מדידות

### מדידת כמויות

- 52.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 52.2. הכמויות שבוצעו בפועל וחישובי הכמויות לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.3. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך. כח האדם והציוד אשר יסופקו על ידי הקבלן טעונים אישור מוקדם של המפקח.
- 52.4. לקראת המדידות האמורות דלעיל יערוך הקבלן וימסור למפקח תכנית AS MADE לאחר ביצוע בפורמט ממוחשב בקובץ DWG (לפחות בפורמט אוטוקאד 2000).
- 53.1. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבונו של הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח זמן סביר לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 52.3 לנספח זה.
- 53.2. נכח הקבלן או בא-כוחו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות נשוא אותו ערעור. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 53.3. הייתה העבודה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 71 מתוך 79

## פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

### תעודת השלמה לעבודה

- 54.1. 54. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות החוזה - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. במקרה אחרון זה יתמסר תעודת ההשלמה עם סיום ביצוע התיקונים כאמור.
- 54.2. 54.1. אין האמור בסעיף 54.1 לעיל גורע מזכותה של הימנותא להחזיק באתר העבודה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 54.3. 54. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והימנותא תנכה הוצאות אלו, בתוספת של 15% מהן, כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות אשר הקבלן מסר להימנותא במסגרת החוזה. הקבלן יהיה זכאי לקבלי לעינוי את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.4. 54. אם לפי תנאי מפורש בחוזה הוטל על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה, ולמסור חלק זה להימנותא; או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והימנותא החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה, והוראות הסעיפים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.
- 54.5. 54. הקבלן יכין על חשבונו את "תיק המתקן" וזאת לשביעות רצון המפקח ובכפוף לאישורו, וימסור את תיק המתקן למזמינה של (ב-3 עותקים מודפסים, ו-1 בפורמט דיגיטלי) עם מתן תעודת ההשלמה (כמפורט בסעיף 54.1 לעיל). תיק המתקן יכלול את תכניות של כ"א מהמבנים וכל המצוי בשטחי המגרש נשוא העבודות (לרבות תשריטים והוראות תכנון ו/או בינוי ע"י היועצים השונים), הנחיות הפעלת כ"א מהמבנים ו/או נשוא העבודות, פירוט חומרי גמר, ספקים ותוכניות, "As made" (לפחות בפורמט אוטוקאד 2000), וכל הנדרש ע"י המפקח ו/או הימנותא.

### בדק ותיקונים

- 55.1. 55. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: התקופות המפורטות בחוק לאחריותו של קבלן בסוגי העבודה השונים, ולפחות תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בחוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה וקבלת טופס 5 (אכלוס), כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה אודותם. הקבלן ימסור ערבות בנקאית נדרשת (טרם זכאותו לקבלת יתרת שכר החוזה בגין גמר חשבון כאמור בסעיף 59 להלן) שלא יפחתו מ- 5% מגובה התמורה (שכר החוזה) לה זכאי הקבלן מכח חוזה זה בגין ביצוע העבודות, עם דרישתה של הימנותא. הערבות בגין תקופת הבדק תושב לקבלן בתוך 6 חודשים מתום המועד האחרון לאחריותו של קבלן ביחס לכל עבודות הבדק (לפי המועד המאוחר מבין עבודות תקופת אחריות הבדק).
- התחייבות הקבלן על פי סעיף זה לתקופת הבדק ותיקונים נדרשים תחול הן כלפי הימנותא והן כלפי גורם אחר או נוסף, אשר הזמין את העבודות מהימנותא.
- 55.2. 55. נהווה בעבודה תוך תקופת הבדק נזק או פגם אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, גם כאלה המוזכרים בסעיף 36.8 לנספח זה, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק, פגם או קלקול שתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 לנספח זה ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 55.3. 55.2. אין בסעיף 55.2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 שלהלן.
- 55.4. 55.2. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 55.2 יחולו על הקבלן.



## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 72 מתוך 79**

### פגמים וחקירת סיבותיהם

- 56.1. 56. נתגלה פגם או אי התאמה בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם או אי ההתאמה ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היו הפגם או אי ההתאמה כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הימנותא; היו הפגמים או אי ההתאמה כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך. אם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים להימנותא.
- 56.2. בנוסף לכל האמור בתנאים אלה, נתגלו פגם או אי התאמה בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך על חשבונו הוא, ואם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים להימנותא.

### אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46.2, 55.2 ו- 56

- 57.1. 57. התיקונים עפ"י סעיפים 55 או 56 דלעיל, אשר יוגדרו ע"י המפקח כדחופים, יבוצעו על ידי הקבלן מיד עם קבלת הדרישה לבצעם. תיקונים אחרים יבוצעו ע"י הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שיקבעו ע"י המפקח לאחר התייעצות עם הקבלן. כל התיקונים האלה יבוצעו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 57.2. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 46.2, 55.2 או 56 לנספח זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית הימנותא לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא הימנותא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא הימנותא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות שבידי הימנותא עפ"י החוזה.
- 57.3. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש, כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד. בתום תקופת הבדק המוארכת כאמור, תיערך בדיקה וקבלה חוזרת, כאמור בסעיף 52 לנספח זה לגבי הליקויים שתוקנו.

## פרק י"א - תשלומים

### תשלומי ביניים

- 58.1. 58. אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון שיפורט בו:
- 58.1.1. אומדן מבוסס של ערכה של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות אומדן מבוסס של ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
- 58.1.2. ערכם של החומרים המצויים, במועד הגשת החשבון, באתר העבודה לשם ביצוע העבודה, בהסכמת הצדדים בהתאם לסעיף 34 לנספח זה, ואשר סופקו ע"י הקבלן.
- 58.1.3. ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר להלן בסעיף 61 לנספח זה, ככל שהוסכם במפורש על תשלום התייקרויות כאלה.
- "חשבון" לענין סעיף זה יחשב אך ורק טופס מודפס וקריא. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון באמצעות מדיה מגנטית ובלבד שהטופס עוצב באמצעות תוכנה מוכרת ומאושרת על ידי המפקח ובנוסף למדיה המגנטית יצרף הקבלן גם טופס מודפס.



## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 73 מתוך 79

- 58.2 58.2.1 המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. חשבונו אלה טעונים אישור המנהל.
- 58.2.2 מצא המפקח ו/או המנהל כי החשבון שהגיש הקבלן שגוי או ללא חישובי כמויות, מכל סיבה שהיא, רשאי המפקח ו/או המנהל, אך לא חייב, להחזיר את החשבון לקבלן לצורך ביצוע תיקונים. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 58.3.1 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן להימנותא, בניכוי הימים עד להחזרת החשבון השגוי לקבלן, ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.
- 58.3 58.3.1 מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח, כאמור בסעיף 58.2.1 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע להימנותא מהקבלן עד למועד האמור. היתרה תשולם לקבלן, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה, תוך 60 יום מתום החודש שבו הגיש הקבלן את החשבון, בכפוף לאישורו על ידי המנהל, ובכפוף להגשת חשבונית מס כחוק. למניעת ספיקות נקבע במפורש, כי רואים כיום הגשת החשבון את התאריך הנקוב בו בחותמת של הימנותא.
- 58.3.2 במקרה והוסכם על תשלום התייקרויות, ותשלום הביניים כאמור בסעיף 58.3.1 לעיל כלל התייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד חזוי כמוגדר בסעיף 61.1 לנספח זה, תחושב ההתייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד בעת בדיקת החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה שולמה לו התייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד חזוי; הפרש סכום ההתייקרות ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין אותו חשבון ראשון, כאמור לעיל.
- 58.4 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב ביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של נתונים או מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 58.5 בכל מקרה בו הוזמנו העבודות מהימנותא על ידי גורם מזמין אחר ו/או נוסף, יחשב כל חשבון שמוגש על ידי הקבלן כמאושר, אם אושר, בנוסף על ידי המפקח והמנהל, גם על ידי נציג מוסמך מטעם המזמין, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המנהל.
- 58.6 הימנותא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנכות מכל תשלום ביניים עד קבלת טופס 4 למבנה דמי עכבון בשיעור של עד 15% מהחשבון המצטבר<sup>25</sup>.

### סילוק שכר חוזה

- 59.1 59.1 לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודה כולה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תעודת השלמה לעבודה לפי סעיף 54.1 לעיל ורשימה סופית של תביעותיו.
- המפקח ו/או המנהל רשאים להחזיר את החשבון הסופי לקבלן לצורך השלמת כל המסמכים הקשורים בו. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 59.4 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן להימנותא ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.
- 59.2 שכר החוזה ייקבע על ידי המנהל ויאושר סופית ע"י חשב הימנותא או מי מטעמו (להלן: "חשב הימנותא") על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לנספח זה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 לנספח זה ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו- 65 לנספח זה.
- 59.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב הימנותא, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 לתנאים אלה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע להימנותא מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין הימנותא לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

<sup>25</sup> שיעור דמי העכבון מפורט בחוזה.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 74 מתוך 79

- 59.4 הימנותא תשלם לקבלן את יתרת שכר החוזה המגיעה לו תוך 60 יום מתוך החודש בו הגיש הקבלן את החשבון להימנותא, ובכפוף לאישור החשבון על ידי חשב הימנותא ובהתאם לתנאי האישור, זאת לאחר שהקבלן ימציא להימנותא: (א) ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המקובל על הימנותא, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה כולל התייקרויות על פי סעיף 61 לנספח זה ככל שהחוזה צמוד, אשר תוקפה יהיה עד שלושה חודשים לאחר סיום תקופת הבדק על פי פרק ח' לנספח זה. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הבסיסי לחישוב ההצמדה יהיה זה שנקבע בסעיף 11 לחוזה; (ב) הצהרה בדבר העדר תביעות עפ"י הנוסח המקובל על הימנותא.
- 59.5 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל וחשב הימנותא כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- 59.6 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום השלמת העבודה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע ביחד עם חשב הימנותא את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 59.7 שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב הימנותא כאמור בסעיף 59.6 לעיל הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.
- 59.8 על הערבות המוזכרת בסעיף 59.4 לעיל תחולנה הוראות סעיף 8.5 לנספח זה.

#### תשלומי יתר

60. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי החוזה, יחזירם להימנותא מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של הימנותא לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט כל ערבות אשר בידי הימנותא, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

#### תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- 61.1. 61. הוראות סעיף זה חלות רק על חוזים בהם הותנה במפורש כי סכום החוזה הינו צמוד.
- 61.2. 61.2 "מדד" - המדד המפורט במכרז או בחוזה שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לא נקבע מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד תשומות הבנייה.
- "חודש בסיסי" - זה שנקבע בסעיף 9 לחוזה.
- "תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש הבסיסי לבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש בו בוצעה העבודה, או, במקרה של חישוב תשלומי ביניים עפ"י סעיף 58 לנספח זה, ההפרש שבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש הבסיסי לבין המדד האחרון שפורסם לפני חודש ביצוע העבודה בגינה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.
- 61.3. 61.3 מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודה), לא ישנו את שכר החוזה אלא בהתאם לסעיף 61.4 שלהלן.
- 61.4. 61.4.1 אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם, לפי החישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.
- 61.4.2 61.4.2 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 לנספח זה — יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.
- 61.5. 61.5 אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע, למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינה משולם תשלום

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

**מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 75 מתוך 79**

הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלו בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, ככל שהוסכם על תשלום התייקרות כזאת, לא יישאו הסכומים האמורים ריבית או הפרשי הצמדה כלשהם עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

61.6 הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב הימנותא, כאמור בסעיף 63 לנספח זה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

61.7 הקבלן לא יהיה זכאי להפרשים או תוספות כלשהן עפ"י סעיף זה בגין התקופה שלאחר המועד שנקבע בחוזה כמועד לסיום העבודה או, במקרה של הארכה מוסכמת של מועד זה, לאחר מועד ההארכה המוסכמת.

#### גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום

62. איחורה הימנותא בביצוע תשלום כלשהו לקבלן והקבלן יהיה זכאי לפיצוי עבור איחור זה, לא יעלה פיצוי זה בשום מקרה על ריבית פיגורים כמוגדר בסעיף 1 לנספח זה.

#### סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

63.1. הימנותא תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע להימנותא מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהקרים המנויים להלן:

- 63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;
- 63.1.2 כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח ובה דרישה ממנו לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה כאמור בסעיף 42 לנספח זה;
- 63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם לדרישות החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת הימנותא בכתב;
- 63.1.5 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד - כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שגוף אחר זה יהיה קבלן רשום לפי הדין)<sup>26</sup>;
- 63.1.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפני המנהל;
- 63.1.7 כשהקבלן הושעה מרשום בפנקס הקבלנים או נמחק ממנו<sup>27</sup> או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 63.1.8 כשהקבלן הפר את צו הפסקת העבודה, כאמור בסעיף 46.1 לעיל.

63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודה באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית הימנותא לנהוג, כדלקמן:

<sup>26</sup> ככל שהדבר נדרש על פי תנאי החוזה ונספח זה

<sup>27</sup> ככל שהדבר נדרש על פי תנאי החוזה ונספח זה

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 76 מתוך 79

- 63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם, המצויים באתר העבודה לצורך השלמת העבודה;
- 63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הימנותא לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה על חשבון הקבלן, או למכור אותם ולזקוף את התמורה לאחר ניכוי הוצאות לזכותו של הקבלן, והימנותא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 63.3 תפסה הימנותא את החזקה באתר העבודה, יחולו ההוראות שלהלן:
- 63.3.1 הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודה. הוראות סעיף 53 לנספח זה תחולנה על מדידות אלה וכן, בשינויים המחויבים, על עריכת רשימת החומרים, הציוד והמתקנים.
- 63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי אודותיו יחולו ההוראות סעיף 59 לנספח זה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף 63 זה.
- 63.3.4 נתפס אתר העבודה, לא תהיה הימנותא חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 63.3.5 שלהלן.
- 63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו להימנותא מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים - תהיה להימנותא חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו להימנותא מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 63.4 תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי הימנותא.
- 63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הימנותא לפי סעיף 34 לנספח זה ולא לגרוע מהן.

#### קיצוץ

64. הימנותא רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן מסיבה כלשהי על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו, לרבות קנסות, או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן להימנותא.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הימנותא לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

#### אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- 65.1. 65. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן אל הימנותא או תפנה הימנותא אל הקבלן, ותיתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- 65.2. 65. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף 65.1 לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 לנספח זה ובכפוף לתנאים שבאותו סעיף.
- 65.3. 65. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

## הימנותא בע"מ

### HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 77 מתוך 79

65.4 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 65.1 לעיל, רשאית הימנותא לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הימנותא.

#### תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)

66. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

#### מס ערך מוסף

67.1 67. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף (ויש להוסיף עליהם מע"מ), אלא אם נאמר שם אחרת.

67.2 הימנותא תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי החוזה.

67.3 על אף האמור בסעיף 67.2 לעיל הרי שאם:

67.3.1 איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי כאמור בנספח זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלום הימנותא את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בנספח זה.

67.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 לנספח זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלום הימנותא את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמה העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

#### דרישת כתב

68. כל שינוי בחוזה אשר יש בו כדי להוסיף על התחייבויות הימנותא על פיו או לגרוע מזכויותיה של הימנותא, יעשה אך ורק בכתב, בחתימת הגורמים המוסמכים מטעם הימנותא (מובהר כי המפקח אינו גורם המוסמך בחתימתו לחייב את הימנותא).

#### ויתור על עכבון ועל צווי מניעה

69. הקבלן מוותר על זכות העכבון המוקנית לו עפ"י כל דין. כן מתחייב הקבלן במקרה של התדיינות עם הימנותא, לא לבקש כל סעד אשר משמעותו יעיכב המשך העבודה או סיומה או מסירת העבודה ליעודה.

#### התיישנות

70.1 70. כל תביעותיו של הקבלן נגד הימנותא עפ"י החוזה תתיישנה כעבור 3 (שלוש) שנים מהמועד שנקבע בחוזה לסיום העבודה, ככל שלא נקבע מועד אחר בחוזה.

## הימנותר בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 78 מתוך 79

70.2 התיישנות התביעות נשוא סעיף 70.1 לעיל לא תופסק או תידחה מפאת מסמך, מעשה או התנהגות כלשהם, אלא רק במסמך חתום בידי המנהל בו ייאמר במפורש כי מרוץ ההתיישנות נפסק או מועד תחולתה נדחה.

### 71. בירור מחלוקות

- 71.1 חילוקי דעות בין הצדדים (ואשר הסמכות להכריע בהן לא הוקנתה מכח הסכם זה לגורם המפקח), מכל מין וסוג, בקשר עם הסכם זה ו/או הנובעים ממנו, לרבות באשר לפרשנותו, היקפו, נפקותו, תחולתו, יישומו, ביצועו, הפרתו, מחלוקות לגבי הכרעות של גורמים הזכאים להכריע מכח ההסכם (כדוגמת הגורם המפקח וכיו"ב), וכיו"ב, יוכרעו ע"י בורר (להלן: "הבורר").
- 71.2 זהותו של הבורר תיקבע בהסכמה בין הצדדים בתוך 15 ימים מיום פניית צד למשנהו בבקשה למינוי בורר, ובהיעדר הסכמה על זהותו, ע"י בורר אשר ייבחר ע"י הקבלן מתוך רשימה אשר תועבר אליו מטעם המזמינים ואשר תכלול 5 שמות בוררים מוצעים [אשר כ"א מהם עונה על אחת (או יותר) מההגדרות להלן: שופט/ת בדימו' ו/או עו"ד בעל/ת ותק של 20 שנות ניסיון בתחום התכנון ובנייה ו/או אלוף (במיל') בעל ניסיון בתחום התכנון והבניה אשר במסגרת תפקידיו נבנו פרויקטים ציבוריים בהיקף (מצטבר) של לפחות 100 מיל' ש"ח ו/או יו"ר מוסד להשכלה גבוהה בישראל (מכהן או לשעבר) אשר במסגרת תפקידיו נבנו פרויקטים ציבוריים בהיקף (מצטבר) של לפחות 100 מיל' ש"ח].
- 71.3 הבוררות תנוהל ותיערך במקום כפי שיקבע ע"י הבורר ובמסגרת הוראות חוק הבוררות, תקנותיו והתוספת לו, עפ"י הדין המהותי ולא הדין הפורמאלי. הבורר יהא מוסמך ליתן צווי מניעה ו/או עשה ו/או אחר (זמניים או קבועים, לפי העניין) ו/או החלטות ביניים, הכל כפי שיקול דעתו. פסק הבורר יהא מנומק. כל צד יישא בהוצאותיו שלו והצדדים יתחלקו שווה בשווה בשכ"ט הבורר.

הימנותר

הקבלן

## הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 181/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת עמוד 79 מתוך 79

### דוגמת נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
הימנותא

#### הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם לבניית פרויקט מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חב' ביטוח \_\_\_\_\_ בע"מ