



15.11.2021

הימנותא - מכרז פומבי מס' 246/20 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת
פרוטוקול סיור קבלנים מיום 15.11.2021

נוכחים:

- קבלנים - רשימה מצורפת.
- זיו אופיר - סמנכ"ל מכללת כנרת
- גיא ארבל - אדריכל הפרוייקט.
- רן זיידן - מנהל תפעול צמח מפעלים.
- גיא בן חפר - ניהול ופיקוח, בן חפר פרויקטים בע"מ

ביום ב', 15.11.2021 התקיים הסיור הנדון, להלן סיכום הדברים, כפי שהובהרו למשתתפי הסיור:

1. הפרוייקט מבוצע עבור קרן קיימת לישראל - הימנותא, המכללה האקדמית כנרת וצמח מפעלים אזוריים.
2. אדריכל הפרוייקט הציג את תכנון הפרוייקט ונתן סקירה מקיפה למבנים השונים הכלולים במכרז, כולל: מבנה ראשי בית המדע והחדשנות - 4 קומות בשטח של כ- 5,400 מ"ר, מבנה משרדים צמוד כ- 1,000 מ"ר (ע"ג 2 קומות שלד קיימות), מבנה עזר חדר חשמל ואשפה, עבודות פיתוח וחניות בהיקף המבנים.
3. בוצע סיור בשטח העבודות, תכניות תשתיות קיימות, ותועברנה לקבלן זוכה במסגרת תכניות ביצוע.
4. חומר המכרז מפורסם באתר קק"ל-הימנותא. סט התכניות, להשלמה, נשלח לקבלנים, בגימבו-מייל, ביום א', 14.11.21.
5. התר בניה קיים לפרוייקט, בוצעו בפועל עבודות הריסת המבנה ע"י המועצה המקומית.
6. מועד אחרון להגשת ההצעות 27.12.2021 במשרדי קרן קיימת כפי שמופיע בגוף המכרז.
7. ערבות מכרז - בהתאם לתנאי המכרז - מקור בלבד.
8. תקופת ההתקשרות - 18 חודשים מצו התחלת העבודה, כולל אישור אכלוס. - ביצוע מידי.
9. השטח הינו באחריות היזמים ויש לתאם כל פעילות למול הפיקוח ובעלי המתחם, לפני ביצוע.
10. תנאי לתחילת העבודות - מילוי כל דרישות הוועדה לבניין לתחילת עבודות, בהתאם להיתר הבניה, ע"י וע"ח הקבלן.
11. הח"מ ציין והדגיש שיש להקפיד על הגשת המסמכים כמפורט במסמכי המכרז בלבד.
12. בטיחות באתר - באחריות הקבלן למלא כל הנדרש בהתאם לתנאי המכרז, כולל - אך לא רק - הפרדה מלאה בין אזורי העבודה למתחם כולו, הסדרת דרכי גישה ופינוי מפגעים ככל שיהיו.
13. שטח התארגנות - בתאום עם הפיקוח.
14. מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיבי עלות - 70% מחיר ואיכות - 30% (להלן - אופי בחירת הזוכה כפ"י שמופיע במסמכי המכרז).

15. הובהר כי לא תהיינה הארכות לדחיית מועדי המכרז.

16. בשאלות והבהרות ניתן לפנות למנהל הפרויקט:

גיא בן חפר - מייל: guy@ben-hefer.com - בכתב בלבד, עד ליום 29.11.2021. מסמך הבהרות יעלה לאתר המכרז ויפורסם לקבלנים.

17. יש לחתום על פרוטוקול זה ולצרפו למסמכי ההצעה.

לוט: רשימת הקבלנים ופרטיהם.

עותקים:

נציגי מזמיני העבודה ומנהלת הפרוייקט.

נוכחים

תיקיית מכרז.

רשם: גיא בן חפר

בברכה

גיא בן חפר

בן חפר פרוייקטים בע"מ